

**Uchwała Nr 5/66/2003**  
**Rady Gminy w Inowrocławiu**  
**z dnia 29 maja 2003 roku**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łakocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komasyce, Piotrkowice

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804. oraz z 2002 r. Nr 25, poz.253 i Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112)

**Rada Gminy**  
**uchwala, co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łakocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komasyce, Piotrkowice w zakresie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w paragrafach 8 do 23 oraz zgodnie z rysunkami planów, stanowiących załączniki nr 1 – 27 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza ustanawia na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonymi liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami składającymi się z cyfr i liter.

§ 3. Niniejsza uchwała przez swoje ustalenia określa:

- 1) przeznaczenie terenów pod określone funkcje,
- 2) zasady zagospodarowania terenów,
- 3) tereny dla realizacji celów publicznych.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plany, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy, stanowiącą ustalenia planu,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na mapie w skali 1:1000 stanowiące załączniki od 1 – 19 i 21 – 27 oraz 1:10000 stanowiący załącznik nr 19 do niniejszej uchwały, na których przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada swój symbol literowy oraz odpowiedni tekst planu.

§ 5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnych podmiotów gospodarczych mających na celu podjęcie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska i komunikacji drogowej.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oznaczone ~~MN/U~~

MN/U,

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone literami MN,
- 3) tereny zabudowy przemysłu i składów oznaczone literami P, S,
- 4) tereny zabudowy przemysłu oznaczone literą P,
- 5) tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień oznaczone literami ZN,
- 6) tereny usług sportu oznaczone literami US,
- 7) tereny wód otwartych oznaczone literami W,
- 8) tereny specjalne oznaczone literami IS,
- 9) tereny dróg i ulic oznaczone literami K ... (Kr, P, G, D),
- 10) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 7.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (ściśle określone),
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (orientacyjne),
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania (ściśle określone),
- 4) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania (orientacyjne),
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) odległości określone w mb.

2. Orientacyjne linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału poszczególnych terenów na działki budowlane. Podział ten może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.

§ 8. Uchwala się ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały:

- 1) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,

- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci, sieć należy uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe, w ilości określonej przepisami szczególnymi.
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, z możliwością ich wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji, w przypadku gdy ilość ścieków przekroczy  $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$  konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, przy ilości ścieków przekraczających  $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$  wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzania do odbierników.
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach, wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce utylizacji,
- 6) zasilanie obiektów w energię elektryczną przewiduje się z istniejących trafo stacji – słupowych, do których należy wybudować linie kablowe i napowietrzne SN, dla zasilania projektowanych obiektów należy wybudować przyłącza z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych, szczegółowe zasady w Dziale II niniejszej uchwały,
- 7) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, na paliwa o niskiej zawartości siarki (gaz, olej opałowy) i energii elektrycznej z wykluczeniem kotłowni węglowych; dla zabudowy istniejącej dopuszcza się adaptację istniejącego systemu ogrzewania,
- 8) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 9) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, wynikającą z funkcji działki; o wyłącznej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na mieszkanie, o funkcji usługowej 2 stanowiska na  $100 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 10) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg, granic działek, określonych na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy; jeżeli na rysunku planu, bądź w tekście, nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy ustalić według

aktualnych przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

- 11) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prowadzenia prac ziemnych, prace te należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 12) sieć uzbrojenia technicznego należy prowadzić w terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych /drogi, ulice, ciągi piesze/,
- 13) istniejącą sieć komunikacyjną należy przyjąć do adaptacji i rozbudowy,
- 14) należy adaptować istniejące urządzenia melioracyjne,
- 15) sieć telekomunikacyjną do adaptacji, z możliwością przebudowy, projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z gestorem sieci telekomunikacyjnej,
- 16) projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z gestorami sieci gazowych,
- 17) dopuszcza się realizacje na działce zabudowy mieszkaniowej jednego budynku gospodarczego,
- 18) co najmniej 30% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej winna być czarna ekologicznie, zielenią ozdobną lub użytkową.

## **Rozdział II** **Przepisy szczegółowe**

§ 9. Dla poszczególnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego których mowa w § 1 niniejszej uchwały ustanawia się ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym rozdziale, które należy stosować łącznie z przepisami ogólnymi zawartymi w rozdziale I § 8.

### **§ 10. Wieś Jacewo**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.40 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
- 2) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
- 3) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo-gospodarczymi.
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 8) minimum 30% powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen (teren ekologicznie czynny),
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5.40a KD, zakończonej placem do zawracania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 6,0 m, nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi ustalona na 6,0 m,
- 10) zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn, którą należy wybudować z istniejącej trafostacji Jacewo 5,
- 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 12) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 13) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.40a KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo – załącznik nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) droga dojazdowa oznaczona symbolem 5.40a KD w liniach rozgraniczających 6,0 m.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.40b KG – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady zagospodarowania terenu zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo – załącznik nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 3,0 mb drogi gminnej nr KG-0541019.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.41 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo – załącznik nr 2 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 2) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 3) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo-gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włączając dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne.

- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- 8) minimum 30% powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen (teren ekologicznie czynny).
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej, nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi ustalone na 6,0 mb.
- 10) zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn. zasilanej z trafostacji Jacewo 5,
- 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci.
- 12) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.
- 13) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki.
- 14) projekt zagospodarowania działki uzgodnić z gestorem sieci gazowej – przesyłowej.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 5.42 MN/U, 5.42a MN/U, 5.42b MN/U - ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 3 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwunastu działek budowlanych,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo - gospodarczymi,

- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 5.42e KD i 5.42f KD,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanej linii nn, którą wybudować z istniejącej trafostacji Jacewo 2,
- 14) istniejący wodociąg  $\phi$  180 do adaptacji, w razie awarii właściciel działki winien udostępnić teren właściwym służbom,
- 15) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 16) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 17) istniejący gazociąg do adaptacji, w razie awarii właściciel działki winien udostępnić teren właściwym służbom,
- 18) istniejący rów melioracyjny oznaczony symbolem 5.42c W do adaptacji, w razie awarii właściciele działek sąsiednich winni udostępnić teren właściwym służbom,
- 19) adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość przebudowy, rozbudowy na warunkach przepisów szczególnych.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.42e KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 3 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.42f KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 3 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania, szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 mb.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.42c W, 5.42d W – ustala się przeznaczenie terenu na cele wód otwartych i następujące zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 3 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele wód otwartych,
- 2) adaptacja istniejącego rowu melioracyjnego,
- 3) z części środkowej terenu wykonać należy przepust pod projektowaną ulicę.

## § 11. Wieś Jaksice

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.77 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jaksice - załącznik nr 4 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub zlokalizowane w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej KG-0541001,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy 40,0 mb od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25 Bobolice – Bydgoszcz – Inowrocław – Oleśnica,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Jaksice 6, linię przebudować na linię o większym przekroju,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.77b KG – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania tere-

nu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jaksice - załącznik nr 4 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 3,0 mb drogi gminnej nr 0541001 (7,5 mb od osi istniejącej drogi).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.77a KKr - ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jaksice - załącznik nr 4 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) pas terenu o szerokości 15,0 mb przeznaczony na rozbudowę drogi krajowej nr 25 Bobolice - Bydgoszcz - Inowrocław - Oleśnica do przekroju dwujezdniowego drogi klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego do szerokości w liniach rozgraniczających 50,0 mb.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.78 MN/U - ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jaksice - załącznik nr 5 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub zlokalizowane w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo-gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne.

- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KP-05615,
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy 23,0 mb od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KP – 05615,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Jaksice 4; linię przebudować na linię o większym przekroju,
- 14) istniejący obiekt do adaptacji z możliwością rozbudowy na zasadach przepisów szczególnych,
- 15) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 16) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

## § 12. Wieś Latkowo

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.31 P/S – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy przemysłowo – składowej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Latkowo - załącznik nr 6 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy przemysłowo – składowej, poszerzenie istniejących terenów oznaczonych symbolem 8.27 U, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 2) obsługa komunikacyjna w ramach terenów oznaczonych symbolem 8.27 U,

- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki.
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 33,0 mb od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15 Olsztyn - Toruń - Inowrocław - Gniezno - Trzebnica,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącego przyłącza z linii nn zasilanej ze stacji Łatkowo 2, po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci.
- 7) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.31 KKr - ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Łatkowo - załącznik nr 6 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) pas terenu szerokości 10,0 mb przeznaczony na rozbudowę drogi krajowej nr 15 Olsztyn - Toruń - Inowrocław - Gniezno - Trzebnica do przekroju dwujezdniowego, drogi klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego do szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 mb.

### § 13. Wieś Łąkocin

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.17 MN/U - ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Łąkocin - załącznik nr 7 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość rozbudowy obiektów istniejących na zasadach przepisów szczególnych,

- 3) funkcje usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 4) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 6) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenń czynną ekologicznie,
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę – symbol KL,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 12) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 13) teren położony w strefie „B” konserwatorskiej, obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy, wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy projektu zabudowy terenu; szczegółowa lokalizacja i działalność w ramach planowanej instytucji nie może mieć negatywnego wpływu na zabytkowy park graniczący bezpośrednio z terenem.

#### § 14. Wieś Balczewo

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.76 MN – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i następujące zasady podziału i zago-

spodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 8 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej, możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 3) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 4) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 5) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie,
- 7) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenią czynną ekologicznie,
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejącej ulicy dojazdowej, nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 9) istniejąca linia elektryczna napowietrzna SN oraz linie napowietrzno - kablowe do adaptacji,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii energetycznej nn zasilanej ze stacji Balczewo 1 po przedłużeniu jej do granic opracowania,
- 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 12) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.76a KD - ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo załącznik nr 8 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,

2) poszerzenie o 2,0 mb (5,0 mb od osi istniejącej ulicy) przeznaczone na poszerzenie ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających 10,0 mb.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.77 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 9 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej i możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 3) funkcje usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub zlokalizowane w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 4) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 5) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 6) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 8) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr KG – 0541020 Balczewo – Niemojewo, nieprzekraczalne linie zabudowy 18,0 m od krawędzi jezdni drogi 0541020,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii energetycznej nn zasilanej ze stacji Balczewo 2 po przedłużeniu jej do granic opracowania,

- 12) możliwość adaptacji istniejącego obiektu,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci, istniejące sieci wodociągowe na terenie działki do adaptacji,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.78 MN – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 10 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej i możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 3) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 4) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie,
- 6) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej, nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 mb od linii rozgraniczającej ulicy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Balczewo 3,
- 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 10) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.78a KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania

terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 10 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 2,0 mb ulicy dojazdowej (5,0 mb od osi istniejącej ulicy), do normatywnej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 mb.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.79 MN – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 11 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej, możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 3) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 4) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie,
- 6) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenń czynną ekologicznie,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejącej ulicy dojazdowej, nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn, którą wybudować z istniejącej stacji Balczewo 3,
- 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 10) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 11) w projekcie zagospodarowania terenu należy architekturę obiektów nawiązać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.79a KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 11 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 2,0 mb istniejącej ulicy lokalnej (5,0 mb od osi ulicy) do normalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 mb.

### § 15. Wieś Marcinkowo

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.80 MN/U, 11.80a MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcinkowo - załącznik nr 12 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo - gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,

- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 11.80b KD, nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn, którą wybudować z istniejącej stacji Marcinkowo 1 (linia ta zasilać będzie obiekty w obszarze 11.81 MN/U), adaptacja istniejącej linii nn,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 15) projekt zagospodarowania działki winien w zakresie architektury obiektów nawiązywać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.80b KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcinkowo - załącznik nr 12 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 5,0 – 10,0 mb.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.81 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcinkowo - załącznik nr 13 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia trzech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,

- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo - gospodarczymi.
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie,
- 7) dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 8) dopuszczenie usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki.
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej nr KP - 05647, nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 05647,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn, którą wybudować z istniejącej stacji Marcinkowo 1 (linia ta zasilac będzie obiekty w obszarze 11.80 MN/U),
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 16) projekt zagospodarowania działki winien w zakresie architektury obiektów nawiązywać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.81a KP - ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcinkowo - załącznik nr 13 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,

- 2) teren przeznaczony na realizację skrzyżowania drogi powiatowej nr 05647 Jacewo – Ośniszczewko z ulicą dojazdową.

## § 16. Wieś Pławin

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.18 MN/U, 14.18a MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Pławin - załącznik nr 14 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia pięciu działek budowlanych,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo - gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 14.18b KP, nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicę 14.18b KD,

12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn, która wybudować z istniejącej stacji Pławin 1.

13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci.

14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,

15) teren położony w strefie „B” konserwatorskiej, obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy, wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy projektu zabudowy terenu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.18b KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Pławin - załącznik nr 14 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 mb.

## § 17. Wieś Radłówek

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.19 US – ustala się przeznaczenie terenu na cele usług sportu i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Radłówek – załącznik nr 15 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele usług sportu,
- 2) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej nr KG-0541007, nieprzekraczalne linie zabudowy 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 0541007,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Radłówek 2,

- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 6) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

## § 18. Wieś Gnojno

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.69 MN/U, 15.69a MN/U, 15.69b MN/U, 15.69g MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Gnojno – załącznik nr 16 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami.
- 2) możliwość wydzielenia czteremastu działek budowlanych.
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowana w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo-gospodarczymi.
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne.
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- 9) likwidacja istniejącej zabudowy,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykroczyć poza granice własności działki.
- 11) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielen czynną ekologicznie.

- 12) obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych oznaczonych symbolem 15.69c KD, 15.69d KD. nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 mb od linii rozgraniczającej ulicy.
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii nn, która wybudować z istniejącej stacji Gnojno 3, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA.
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci.
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.69c KD, 15.69d KD – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Gnojno – załącznik nr 16 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) ulice dojazdowe, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 mb.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.69e KP, 15.69f KP – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Gnojno – załącznik nr 16 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) pas terenu szerokości 3,0 mb (10,0 mb od osi istniejącej drogi) przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej nr 05619 Czyste – Inowrocław do normatywnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 20,0 mb.

## § 19. Wieś Sławęcinek

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.70 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 17 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo - gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczegółowymi w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 8) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać poza granice własności działki.

12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej nr KG 0541008, nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KG 0541008.

13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Sławęcinek 6, trafostację przebudować na stację w gabarycie 400 kVA.

14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci.

15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.70a KG – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 17 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 4,0 mb drogi gminnej oznaczonej nr KG 0541008 (7,5 mb od osi istniejącej drogi gminnej nr KG 0541008 Sławęcinek – Sławęcinek) do normatywnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 15,0 mb.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.71 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 18 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) dopuszcza się podziały działek z wymogiem zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do wydzielonych działek z drogi publicznej według zasady pokazanej na rysunku planu,

- 4) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 5) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo - gospodarczymi,
- 6) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 7) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne.
- 8) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykroczać poza granice własności działki,
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej KG - 0541008, nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 mb od linii rozgraniczającej drogi gminnej KG - 0541008,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Sławęcinek o trafostację przebudować na stację w gabarycie 400 kVA.
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestor sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 16) inwestor zapewni pełen zakres badań archeologicznych na terenach objętych pracami ziemnymi, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.71a KG - ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 18 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) pas terenu szerokości 4,0 mb (7,5 mb od osi istniejącej drogi) przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej 0541008 Sławęcinek - Sławęcinek do normatywnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 15,0 mb.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.72 IS - ustala się przeznaczenie terenu na cele specjalne i strefy ochronne dla tego terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 19 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy specjalnej,
- 2) ustala się strefy ochronne a i b pokazane i zwymiarowane na rysunku planu,
- 3) w strefie „a” bezpośredniego zagrożenia zakaz przebywania ludzi oraz wykorzystywania terenu dla celów rolniczych, nakaz wygradzenia terenu,
- 4) w strefie „b” pośredniego zagrożenia, zakaz zabudowy, możliwość wykorzystania rolniczego terenu.

## § 20. Wieś Słońsko

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 16.28 MN/U - ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Słońsko - załącznik nr 20 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,

- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 05638 Szadłowice - Parchant, nieprzekraczalne linie zabudowy 19,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 05638,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii energetycznej nn zasilanej ze stacji Słońsko 4 po przedłużeniu jej do granic opracowania,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 16.28a KP – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Słońsko - załącznik nr 20 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,

2) poszerzenie o 3,0 mb (10,0 mb od osi istniejącej drogi) drogi powiatowej oznaczonej KP 05638 Szadłowice – Parchanie do normatywnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 20,0 mb.

#### § 21. Wios Trzaski

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.16 US – ustala się przeznaczenie terenu na cele usług sportu i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Trzaski - załącznik nr 21 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele usług sportu,
- 2) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 0541023, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 05638,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Trzaski Wios, linię przebudować na linię o większym przekroju,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 6) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.17 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Trzaski - załącznik nr 22 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,

- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub zlokalizowane w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od  $15^\circ$  -  $45^\circ$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej oznaczonej KD, nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi lokalnej KL,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Trzaski Wieś, linie przebudować na linie o większym przekroju,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci, w obszarze wodociągu  $\phi$  90 zakaz zabudowy i nasadzeń,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 15) adaptacja istniejącego obiektu, możliwość przebudowy, rozbudowy na podstawie przepisów szczególnych,
- 16) teren położony w strefie „B” konserwatorskiej, obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy, wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy projektu zabudowy terenu.

## § 22. Wieś Krusza Zamkowa

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.76 MN/U -- ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Krusza Zamkowa - załącznik nr 23 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami.
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo-gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KP – 05660, nieprzekraczalne linie zabudowy 30,0 mb od krawędzi jezdni drogi KP – 05660,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Tupadły 3, linię przebudować na linię o większym przekroju,

- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 15) architektura obiektów winna nawiązywać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości, położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, projekty zagospodarowania działek należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### § 23. Wieś Komaszycze

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.30 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycze - załącznik nr 24 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych.
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo-gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

- o) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) nieuciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej, nieprzekraczalnie linie zabudowy 6,0 mb od linii nieprzekraczalnej drogi,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Komaszycy 3,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.31 MN/U – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycy - załącznik nr 25 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia trzech działek budowlanych,
- 3) na działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynki mieszkalne lub zlokalizowana w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo-gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalnie linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr KG 054021 Marulewy - Komaszycy, linie zabudowy 15,0 mb od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 054021,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii energetycznej nn zasilanej z trafostacji Komaszycy 1,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji,
- 15) adaptacja istniejących obiektów, możliwość przebudowy, rozbudowy na zasadach przepisów szczególnych.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.31a KG - ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycy - załącznik nr 25 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 3,0 mb (7,5 mb od osi istniejącej drogi) drogi gminnej nr 0541021 Marulewy - Komaszycy do normatywnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 15,0 mb.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.32 MN/L - ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycy - załącznik nr 26 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami.
- 2) możliwość wydzielenia pięciu działek budowlanych.
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo-gospodarczymi.
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne.
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo - gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie.
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki.
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 0541021, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 0541021,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej linii kablowej nn zasilanej z trafostacji Komaszyce 1, po przedłużeniu jej do granic opracowania.
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

**5. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.32 KG – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania tere-**

nu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycy - załącznik nr 26 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) pas terenu szerokości 3,0 mb (7,5 mb od osi istniejącej drogi) przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej nr 0541021 Marulewy - Komaszycy do normatywnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 15,0 mb.

#### § 24. Wieś Piotrkowice

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21.15 MN/U - ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Piotrkowice - załącznik nr 27 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 8) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 9) minimum 15% działki należy przeznaczyć na zielenią czynną ekologicznie,
- 10) adaptacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr KG - 0541038 Piotrkowice - Krusza Podłotowa, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 0541038,

- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji Piotrkowice 2, linie przebudować na linię o większym przekroju.
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci.
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji.

§ 25. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 50%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne, dla których ww. stawkę ustala się na 0%.

### Rozdział III Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

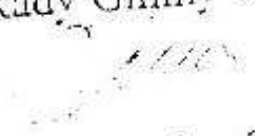
§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Inowrocławiu

  
Jan Łuczak

## Uzasadnienie

Wskazana uchwała jest opracowana na podstawie Uchwały Rady Gminy Inowrocław Nr XXXI/356/2001 z 17 grudnia 2001 r. i skorygowana ustaleniami Rady Gminy Inowrocław Nr VI/44/2003 z 1 marca 2003 r. dotycząca uchwał o planach zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w miejscowościach: Balczewo, Jaksice, Latkowo, Łakocin, Balczewo, Marcinkowo, Plawin, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komaszycy, które realizuje wnioski mieszkańców gminy Inowrocław.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Inowrocławiu  
  
Jan Łuczak



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: JACEWO  
OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
5.41 MN/U**

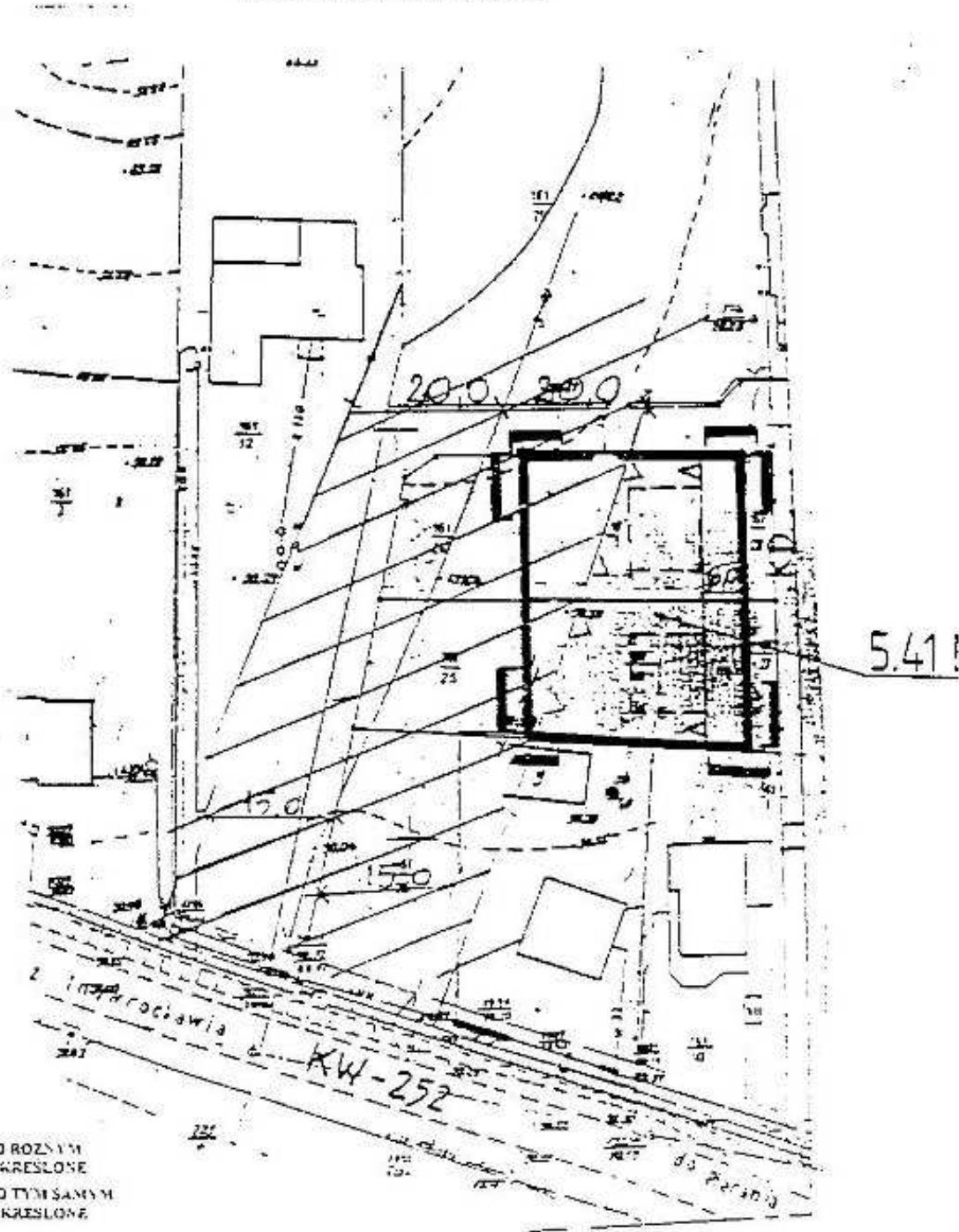
Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr X/66/2003  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia ...29...maja...2003

**RYŚUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**



Uwaga: Plan ten jest przedmiotem postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich w miejscowości Jacewo, oznaczonego symbolem 5.41 MN/U, z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich w miejscowości Jacewo, oznaczonego symbolem 5.41 MN/U, z dnia 29 maja 2003 r.



**OZNACZENIA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIECLAZLIWYMI
- DROGA DOJAZDOWA
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA  
OSTRĘKA TECHNICZNA GAZOCIĄGU DN 100

STAROSTWO POWIATOWE  
w INOWROCŁAWIE  
Pomocnik Starosty ds. Geodezji  
Dokładaczka Projektowa

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

WÓJT  
Tadeusz Kwiatkowski












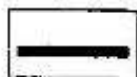
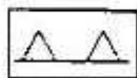
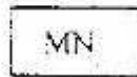

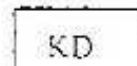
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: BALCZEWO  
OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
11.78 MN/U, 11.78a KD**

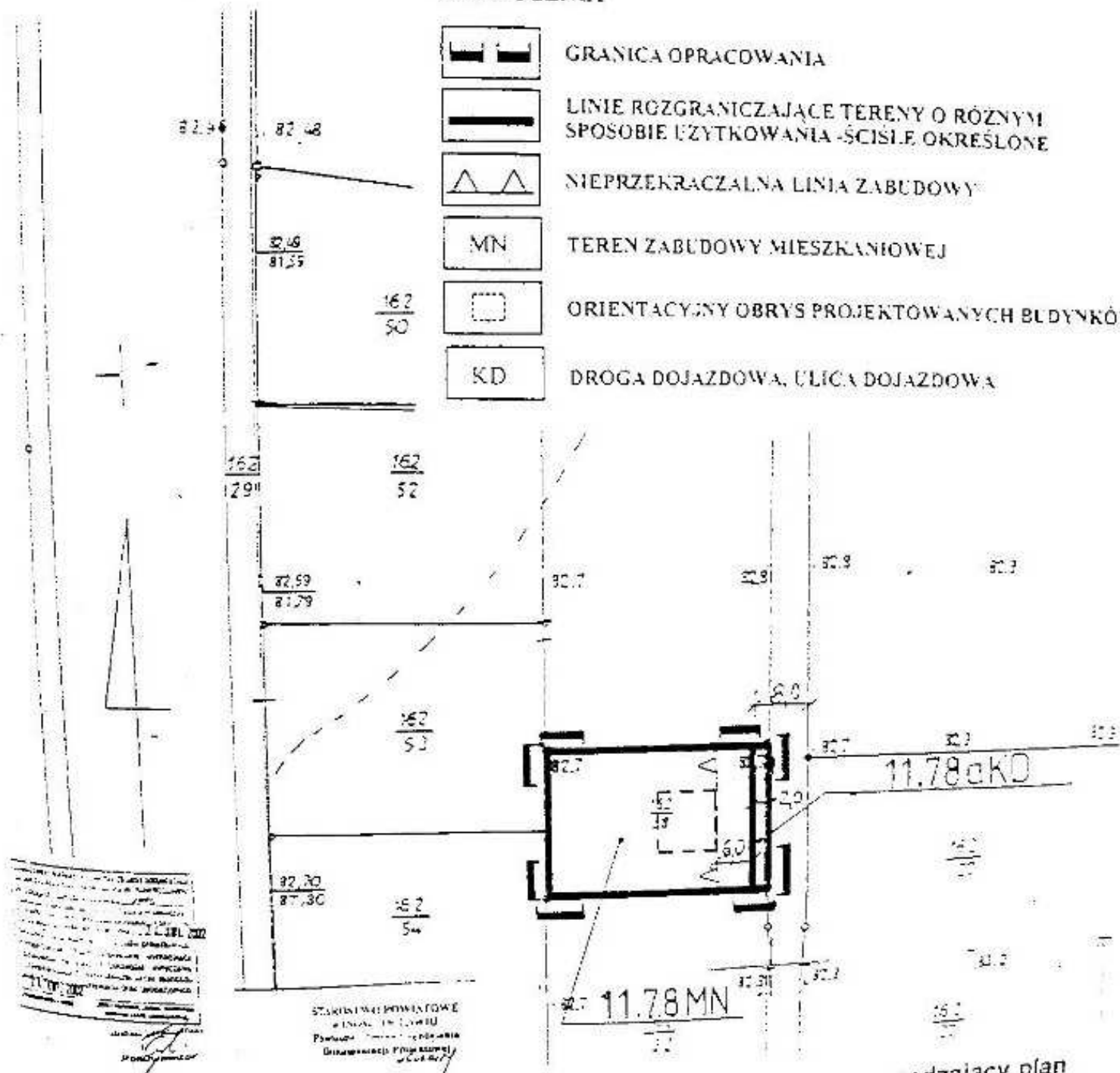
Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr **X/66/2003**  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia **29 maja 2003 r**

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**

**OZNACZENIA**

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  KD DROGA DOJAZDOWA, ULICA DOJAZDOWA



Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

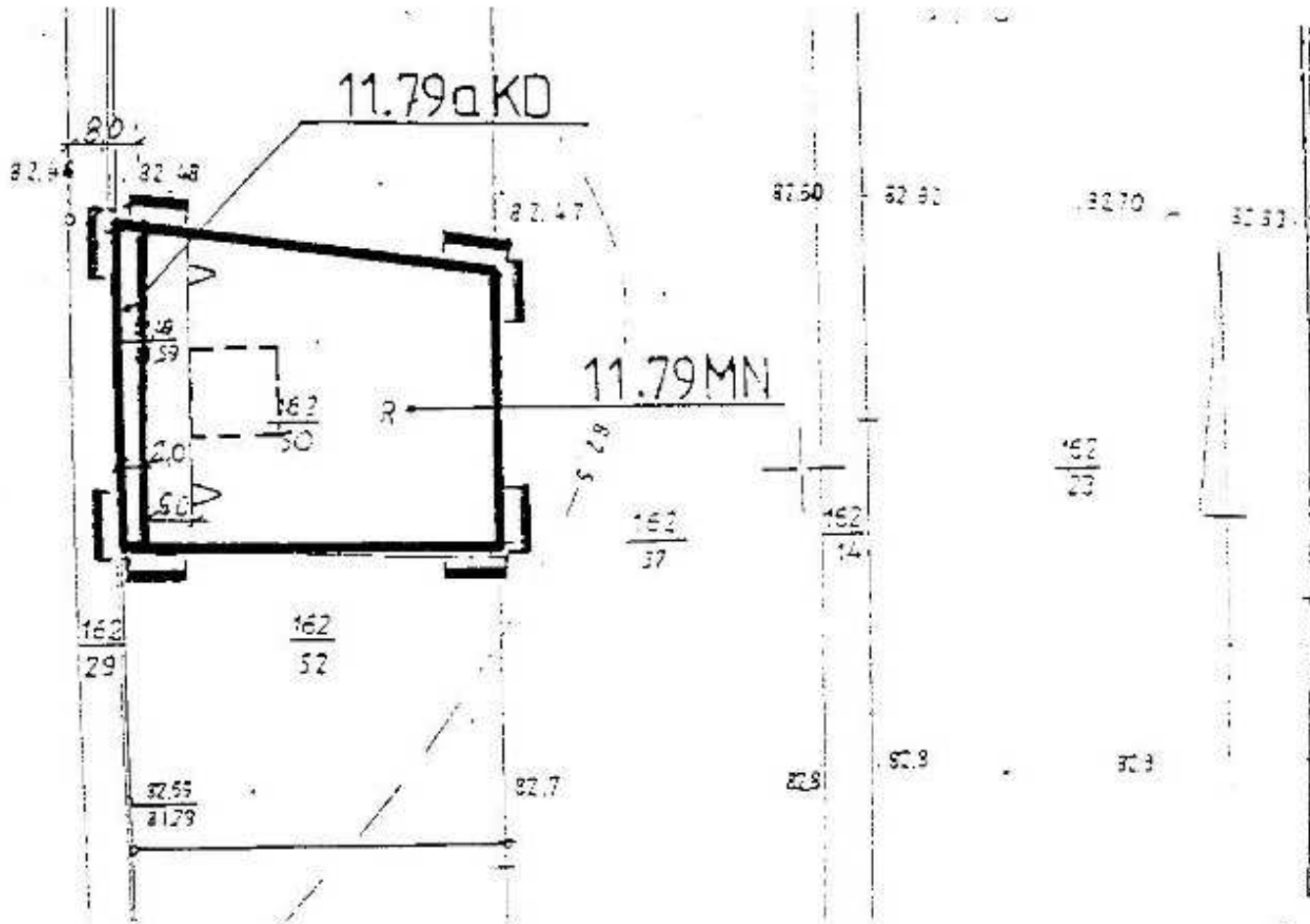
WÓJT  
Tadeusz Kwiaton

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**  
**WIEŚ: BALCZEWO**  
 OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
 11.79 MN/U, 11.79a KD

Załącznik Nr 11  
 do Uchwały Nr X/66/2003  
 Rady Gminy Inowrocław  
 z dnia 20 maja 2003 r.

**RYSUNEK PLANU**




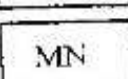

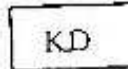
**SKALA 1 : 1 000**



STAROSTWO POWIATOWE  
 w INOWROCŁAWIE  
 Pomocnik wiceprezesa  
 Zarządu Powiatu  
*[Signature]*

*[Small text box with technical details and signatures]*

**OZNACZENIA**

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  DROGA DOJAZDOWA, ULICA DOJAZDOWA

Organ sporządzający plan  
 Wójt Gminy Inowrocław

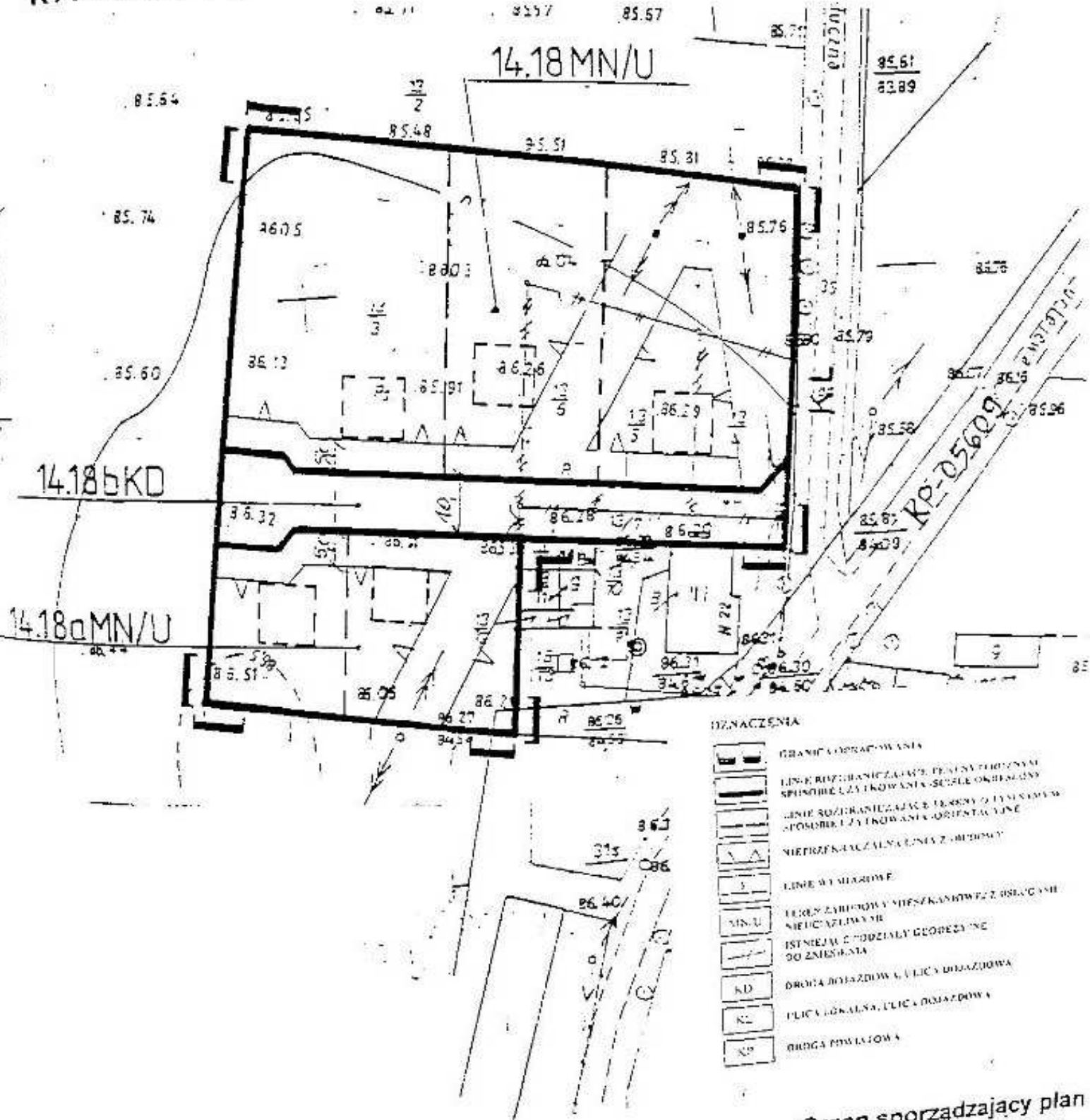
**WÓJT**  
*TODRUSZ Kwiaton*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: PŁAWIN  
OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
14.18 MN/U, 14.18a MN/U, 14.18b KD**

Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr X/ 66/2003  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 29 maja 2003

**RYSunEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**



- UZNA CZENIA**
- GRANIC OGRANICZANIA
  - LINIE ROZDZIELNICZAJĄCE TERENY TERENOWA  
SPINĄCE LUB OGRANICZAJĄCE SZEROKOŚĆ OKRESŁONĄ
  - LINIE ROZDZIELNICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
POSIADKOWYM OGRANICZENIACH
  - WYKAZANIE LINII ZABUDOWY
  - LINIE WYMIAROWE
  - LINIE ZABUDOWY WYKAZANE W ZOBOWIĄZANIU  
NIECZYNIAJĄCYM
  - ISTNIEJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE  
DO ZMIENIENIA
  - DROGA ROZBUDOWA I LINIA DOBUDOWA
  - LINIA LOKALNA, LINIA DOBUDOWA
  - DROGA POWIATOWA

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

WÓJT



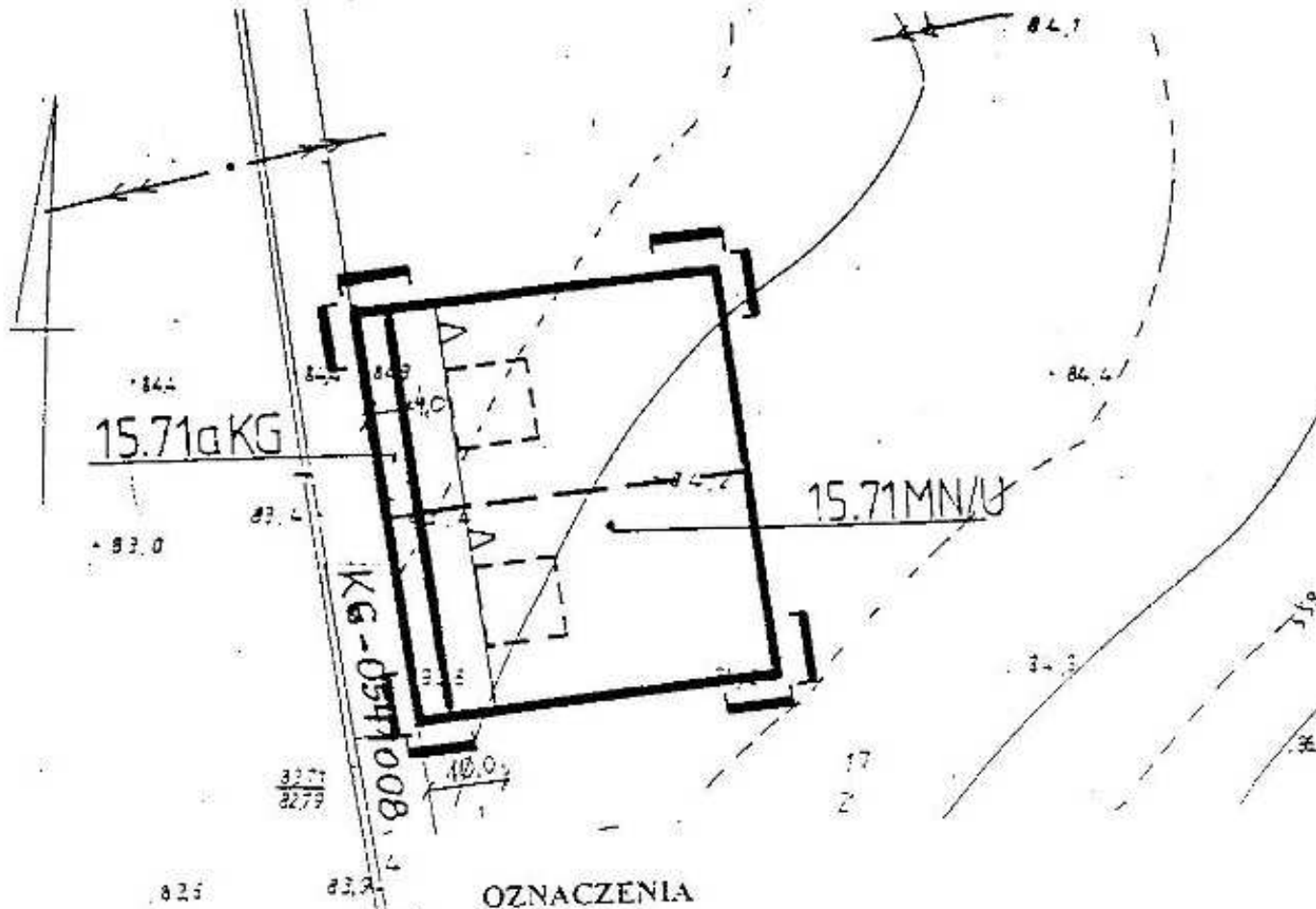


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: SŁAWECINEK  
OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
15.71 MN/U, 15.71a KG**



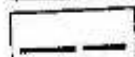

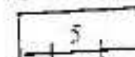
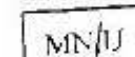
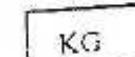
Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr X/66/2007  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 29. maja 2007. rok

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAŻLIWYMI
-  DROGA GMINNA

STACJA WODOWNIASTWA  
W OŚRODKU W SŁAWECINKU  
Projektant: Inżynier Adam Kozłowski  
Opracowanie: Inżynier Andrzej Kozłowski

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sławecinek, oznaczonego symbolem 15.71a KG, 15.71 MN/U, w sprawie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, w granicach miejscowości Sławecinek, na obszarze 0,15 ha, położony w miejscowości Sławecinek, gmina Inowrocław, powiat Inowrocławski, woj. kujawsko-pomorski.

*[Signature]*  
Dariusz Kozłowski

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

WÓJT  
Tadeusz Kwiatkowski

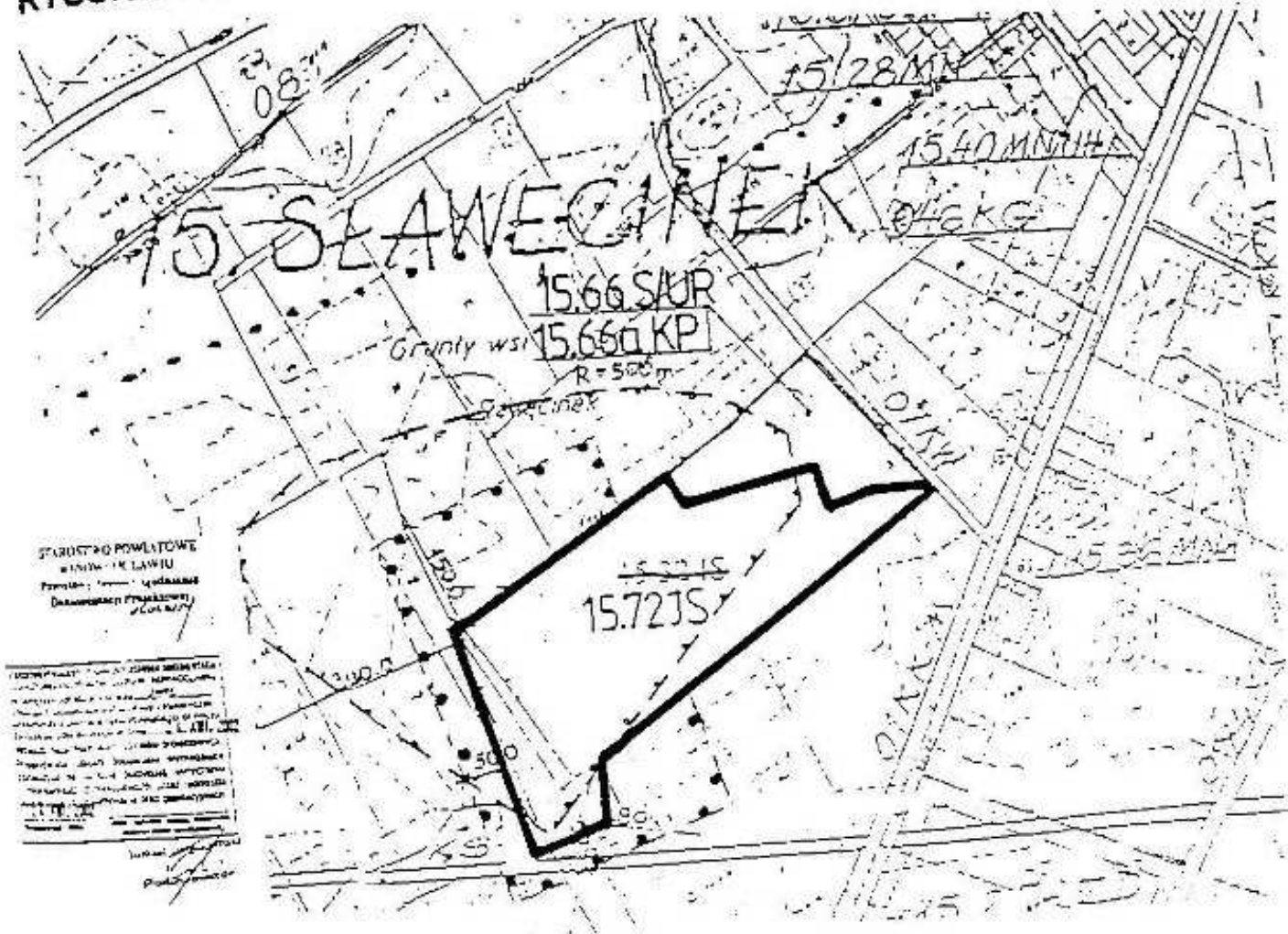
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: SŁAWECINEK**

**OZNACZONÉGO SYMIOLEM:  
15.72 JS**

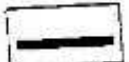
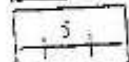

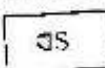
Załącznik Nr 19  
do Uchwały Nr X/66/2003  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 29. maja. 2003. rok

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1:10 000**



**OZNACZENIA**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE WYMIAROWE
-  STREFA OCHRONNA
-  TERENY SPECJALNE

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

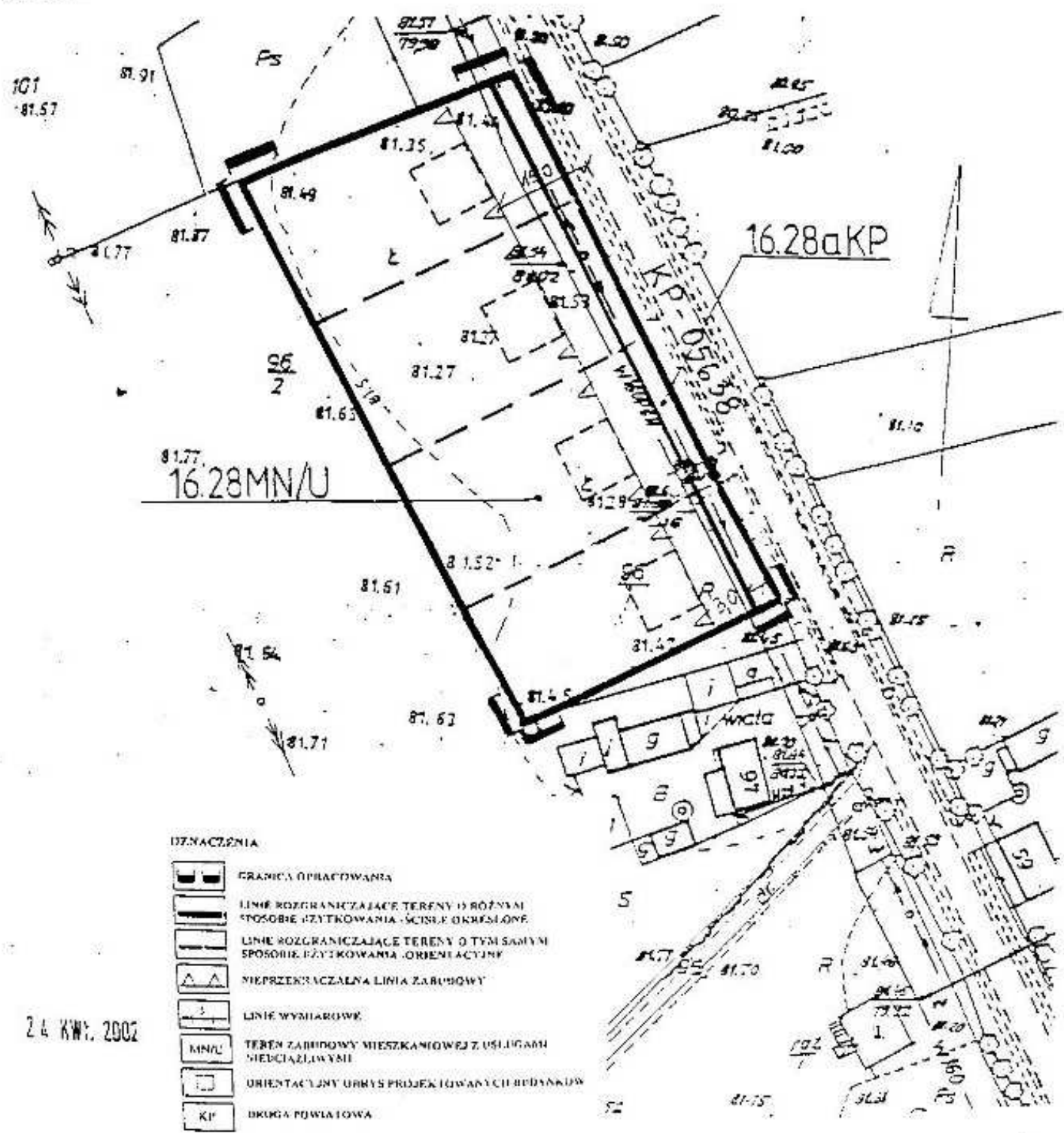
WÓJT  
Tadeusz Kwiaton

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: SŁONSKO  
OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
16.28 MN/U, 16.28a KP**

Załącznik Nr 20  
do Uchwały Nr X/ 66/2003  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 29. maja. 2003. r.

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**



**OZNACZENIA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE WYKORZYSTANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE WYKORZYSTANIA - ORIENTACYJNY
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIECIĄŻLIWYMI
- ORIENTACYJNY URYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- DRUGA POWIATOWA

24 KW. 2002

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

WOJT  
Tadeusz Kwiaton



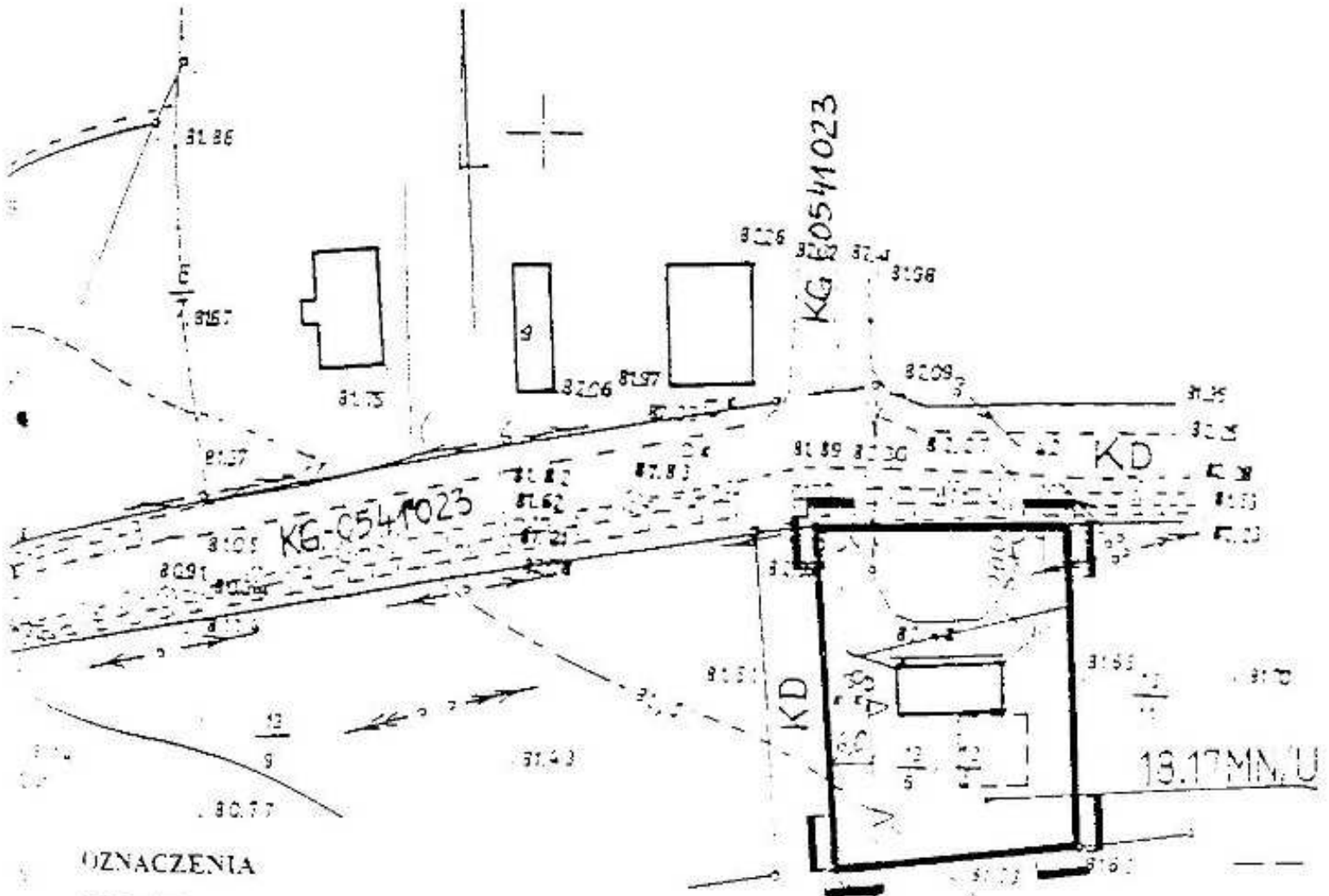
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: TRZASKI**

OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
18.17 MN/U

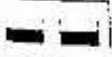
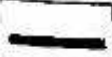
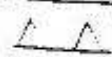


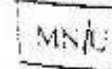
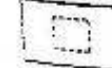
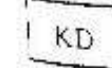
Załącznik Nr 22  
do Uchwały Nr X/66/2003  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 29 maja 2003 r.

**RYSunEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE LŹYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  BUDYNEKISTNIĘCIE
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
-  ORIENTACYJNY OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  DROGA DOJAZDOWA, ULICA DOJAZDOWA

Wzrost: 180 cm  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław  
WÓJT  
Tadeusz Kwiaton

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław  
WÓJT  
Tadeusz Kwiaton



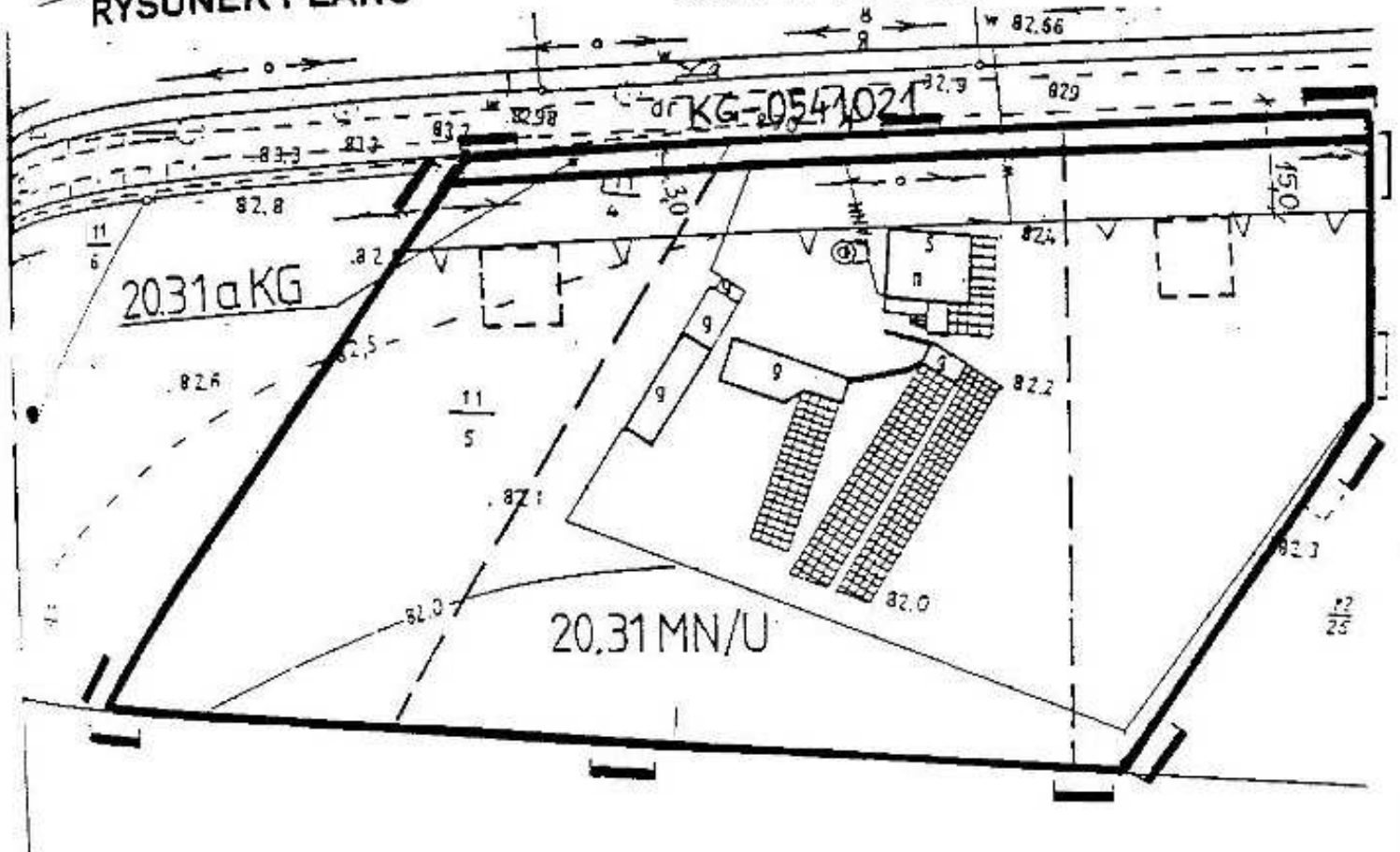


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: KOMASZYCE  
OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
20.31 MN/U, 20.31a KG**

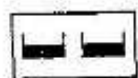

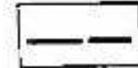
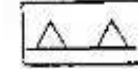
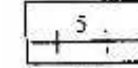
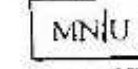


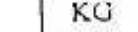
Załącznik Nr 25  
do Uchwały Nr X/66/2003  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 29. maja 2003. r.

**RYСУNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
-  ORIENTACYJNY OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE
-  DROGA GMINNA

STANOWISKO POWIATOWE  
W INOWROCŁAWIE  
Techniczny Urząd Gminny  
Dzielnica Planowania i Budownictwa

ANALIZA TERENU  
WYKONANA PRZEZ  
DOKŁADNIK  
W DNIU 20.05.2003  
WYKONANO PRZEZ  
DOKŁADNIK  
W DNIU 20.05.2003

*[Signature]*  
Dokładowca

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

WÓJT

*[Signature]*  
Tadeusz Kwiatka



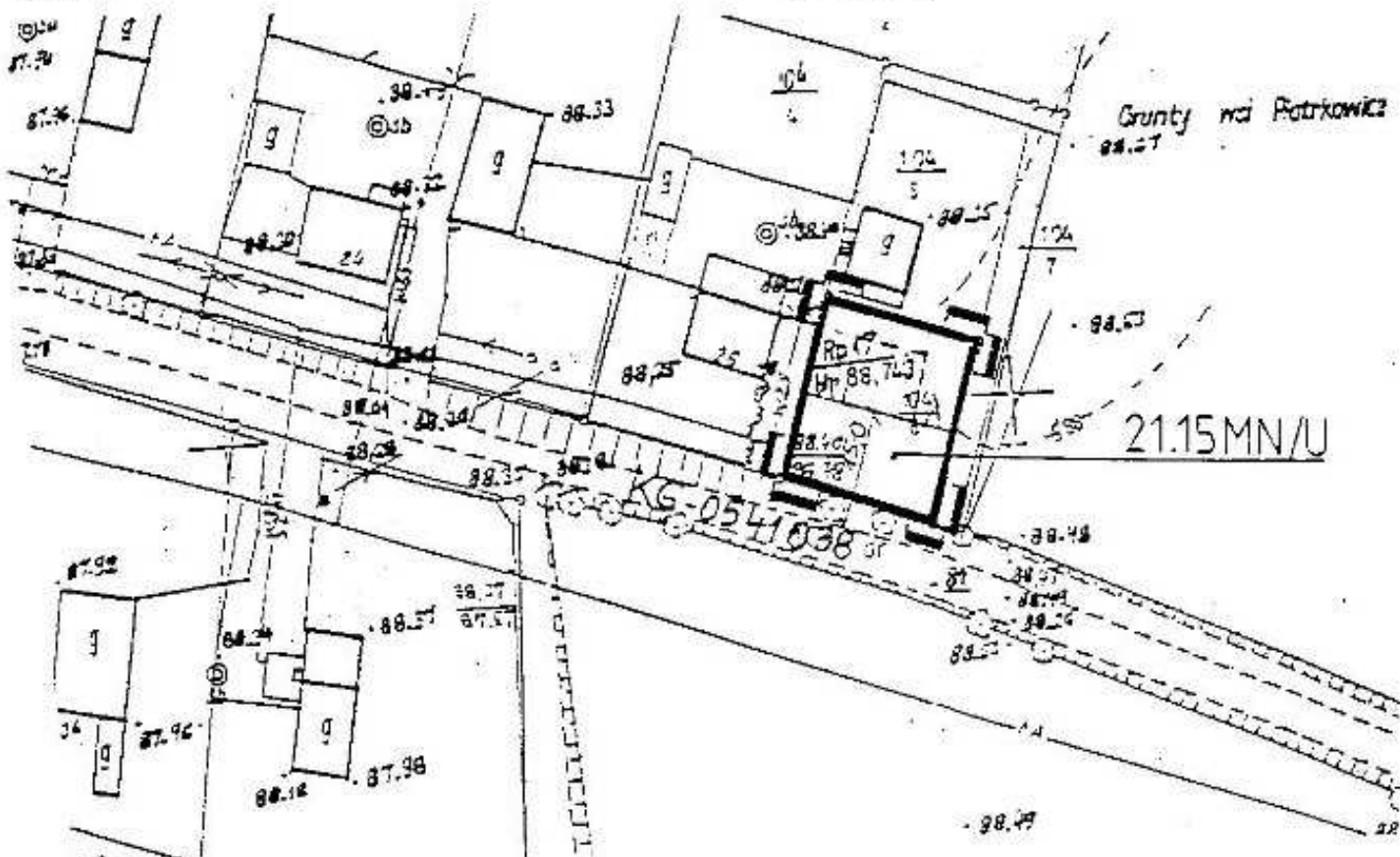
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
WIEŚ: PIOTRKOWICE**

**OZNACZONEGO SYMBOLEM:  
21.15 MN/U**


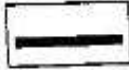
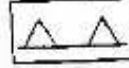
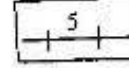
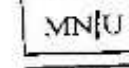

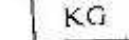
Załącznik Nr 27  
do Uchwały Nr X/66/2003  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 28. maja 2003 roku

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1 000**



**OZNACZENIA**

-  GRANICA OPACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
-  ORIENTACYJNY OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  DROGA GMINNA

STAN DKO POWIATOWE  
WIOSNA 2004  
Powiat Inowrocławski  
Dzielnica Projektowa  
21.15 MN/U

Projektant: [Signature]  
Data: 21.05.2004

Organ sporządzający plan  
Wójt Gminy Inowrocław

**WÓJT**  
[Signature]  
Ingegnier Kwiatkowski