

Uchwała Nr XXXI/191/2004
Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 30 lipca 2004r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, oraz Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271 Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 / w związku z art.68 ust.1 pkt.7, i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000r Nr 46 poz. 543, Nr 6 poz. 70 oraz Dz.U z 2001r. Nr 129 poz.1447, Nr 154 poz.1800, Dz.U z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz.676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.1112, Nr 200 poz.1682, Nr 240 poz. 2058, Dz.U. z 2003r. Nr 1 poz. 15 , Nr 80 poz. 720, 721, 717, Nr 96 poz.874, Nr 124 poz.1152, Nr 203, poz.1966, Nr 217 poz.20124 , Nr 162 poz. 1568 , Dz.U. z 2002r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U z 2004r. Nr 6 poz.39 , Nr 19 poz.177, Nr 91 poz.870, Nr 92 poz.880 / uchwała się, co następuje :

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami /.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy na następujących zasadach :

1) w przypadku zapłaty przez nabywcę lokalu całej należności z tytułu ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność - przysługuje bonifikata w wysokości 95%,

2) w przypadku rozłożenia ceny na raty nie dłużej niż 2 lata – przysługuje bonifikata w wysokości 85 %,

3) w przypadku rozłożenia ceny na raty nie dłużej niż 3 lata – przysługuje bonifikata w wysokości 75 %,

4) w przypadku rozłożenia ceny na raty nie dłużej niż 4 lata – przysługuje bonifikata w wysokości 65 %,

5) w przypadku rozłożenia ceny na raty nie dłużej niż 5 lat – przysługuje bonifikata w wysokości 55 % .

§ 3. W przypadku rozłożenia ceny na raty powyżej 5 lat a nie dłużej niż 10 lat bonifikata nie przysługuje.

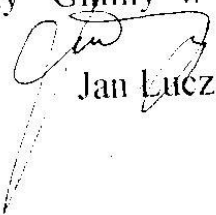
§ 4. Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości za kwotę równą udzielonej bonifikacie, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w art. 68, ust. 1 pkt. 7 ustawy. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 5. Przy rozłożeniu ceny na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5 % w stosunku rocznym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu


Jan Łuczak

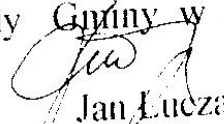
Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI/191/2004
Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 30 lipca 2004r.

Art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi jako lokal mieszkalny.

Z inicjatywą projektu występuje Wójt Gminy na wniosek najemców lokali mieszkalnych w budynku nr 7 w Batkowie, którzy prosili o przyznanie ulgi przy zakupie zajmowanych lokali.

Z uwagi na to, że do sprzedaży przeznaczone są również budynki mieszkalne w takich miejscowościach jak Balczewo, Marcinkowo, Dulsko i Trzaski projekt uchwały obejmuje bonifikatę dla wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu

Jan Łuczak