

Uchwała Nr XXXI/196/2004
Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 13 i 14 września 2004r.

zmieniająca Uchwałę z dnia 30 lipca 2004r. Nr XXXI/191/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław .

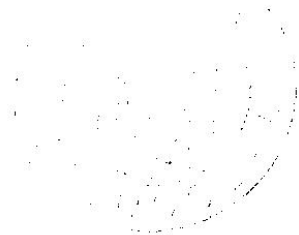
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, oraz Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271 Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 / w związku z art.68 ust.1, pkt.7, art.68 ust.2 i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000r Nr 46, poz. 543, Nr 6 poz. 70 oraz Dz.U z 2001r. Nr 129 poz.1447, Nr 154 poz.1800, Dz.U z 2002r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz.676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.1112, Nr 200 poz.1682, Nr 240 poz. 2058, Dz.U. z 2003r. Nr 1 poz. 15 , Nr 80 poz. 720, 721, 717, Nr 96 poz.874, Nr 124 poz.1152, Nr 203, poz.1966, Nr 217 poz.2124 , Nr 162 poz. 1568 , Dz.U. z 2002r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U z 2004r. Nr 6 poz.39 , Nr 19 poz.177, Nr 91 poz.870, Nr 92 poz.880 / uchwała się, co następuje :

§ 1. zmienia się zapis § 4 Uchwały z dnia 30 lipca 2004r. Nr XXXI/191/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław, który otrzymuje nowe brzmienie :

„ Gminie przysługuje zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia , zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione art.68 w ust. 1 pkt 7 ustawy. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej” .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia .



Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu

Jan Łuczak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/196/2004
Rady Gminy w Inowrocławiu
z dnia 13 i 14 września 2004r.

W uchwale z dnia 30 lipca 2004r. Nr XXXI/191/2004 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław § 4 miał brzmienie „Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości za kwotę równą udzielonej bonifikacie, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w art.68, ust.1 pkt. 7 ustawy. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej „.

Pismem z dnia 19 sierpnia 2004r. p.o. Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy zwraca uwagę , że w myśl przepisu art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) gminie nie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych .

Jednocześnie wskazuje , że zgodnie z przepisem art. 68 ust. 2 ustawy właściwy organ (wójt) może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji .

Przewodniczący
Rady Gminy w Inowrocławiu
Jan Luczak