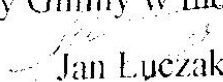


Uchwała Nr XXXIV/200/2004  
Rady Gminy w Inowrocławiu  
z dnia 08 listopada 2004r.

**uchylająca Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali znajdujących się w budynku nr 14 w Balczewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami / uchwała się, co następuje :

- § 1. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Inowrocławiu Nr XVII/105/2003 z dnia 23 października 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali znajdujących się w budynku nr 14 w Balczewie .
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy .
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Inowrocławiu  
  
Jan Lueczak

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIV/200/2004  
Rady Gminy w Inowrocławiu  
z dnia 08 listopada 2004r.

W chwili obecnej został wywieszony wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali wraz z udziałem w nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 29.10.2004r.

O sprzedaży nieruchomości również zostali poinformowani najemcy lokali mieszkalnych w tym budynku. Najemcy wyrazili zgodę na wykup lokali.

Koszty poniesione na zbycie w/w nieruchomości to :

- koszt inwentaryzacji i wyceny - 2.440,-zł.
- koszt ogłoszenia w prasie - 195,20 zł.
- wypis z Kw - 6,00 zł.

Z inicjatywą uchwały wystąpił Pan Michał Ranus Radny Rady Gminy w Inowrocławiu. Pan Radny wystąpił w imieniu mieszkańców sołectwa jak i własnym z pismem do Przewodniczącego Rady Gminy o umieszczenie w programie obrad najbliższej Sesji pkt. Dotyczący uchylecia Uchwały w sprawie sprzedaży lokali w budynku nr 14 w Balczewie. W uzasadnieniu pisma Radny w imieniu mieszkańców podnosi, iż „na zebraniu wiejskim mieszkańców Sołectwa Marcinkowo- Balczewo nie wyrażono zgody na sprzedaż mieszkań w budynku szkoły w Balczewie. Na Sesji rady Gminy w dniu 23 października 2003r. Rada nie wzięła pod uwagę, pomimo mego apelu, wniosku z zebrania wiejskiego. Mieszkania te mają być przeznaczone dla nauczycieli nie pracujących w szkole w Turzanach. Jako, że obiekt jest pod kontrolą konserwatora zabytków, są pewne ograniczenia co do podziału fizycznego w/w budynku. Ponieważ w obiekcie znajduje się świetlica wiejska na jakiegokolwiek zmiany działalności w/w świetlicy musielibyśmy uzyskać zgodę współwłaścicieli. Nie chcemy doprowadzić do podobnego konfliktu jaki istnieje w byłej szkole podstawowej w Kruszy Duchownej i dlatego na zebraniu wiejskim w dniu 07 października 2004r.

Zostałem zobligowany do wszczęcia procedury w/w uchwały Rady Gminy. Pragnę zaznaczyć, że mieszkańcy wnieśli protest pisemny zarówno do Przewodniczącego Gminy jak i do Wójta Gminy na powyższą uchwałę. Protest ten został zaopiniowany przez Radcę prawnego urzędu Gminy jako protest mieszkańców Gminy z pełnymi jego konsekwencjami.”

Należy zaznaczyć, że na zebraniu wiejskim w dniu 07.10.2004r, którego tematem było między innymi pozyskiwanie środków finansowych na odnowę wsi mieszkańcy Sołectwa wnioskowali o budowę ogrodzenia i bramy wokół boiska oraz o modernizację boiska przy świetlicy w Balczewie. Należy nadmienić, że po sprzedaży, teren boiska będzie własnością wszystkich współwłaścicieli lokali.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Inowrocławiu  
*Jan Lueczak*  
Jan Lueczak