

UCHWAŁA Nr XXXVI/2005/2004
RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 9 grudnia 2004r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ [¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1)dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne] (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz.1683, z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz.1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz.1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004r. Nr 92, poz.880 i 884, Nr 96, poz.959 i Nr 123, poz. 1291) oraz art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

a) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych

0,40 zł,

b) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 14,00 zł,

c) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 6,50 zł,

d) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,00 zł,

e) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3,00 zł;

2) od wartości budowli 2% ich wartości;

3) od gruntów:

a) od 1 m kw. powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,50 zł,

b) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,00 zł,

c) od 1 m kw. powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,06 zł.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący

Rady Gminy Inowrocław

Jan Luczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gminy zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9. poz.84 z późn. zm., górne granice stawek na rok podatkowy 2005 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2004r. Nr 46 poz.794 i proponowane stawki kształtują się poniżej maksymalnych.

W obwieszczeniu zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2002r. Nr 9 poz.84 ze zm.), zgodnie z którym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości art. 5 ust. 1 . Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na poziomie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14.10.2004r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21.10.2004r. Nr 43 poz.763, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2004r. wyniósł **3,2 %**

Nizej przedstawia się porównanie stawek proponowanych na rok 2005 z rokiem 2004.

	Min. Fin. 2004	Rada Gminy 2004	Min. Fin. 2005	Rada Gminy 2005
1. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	0,52	0,40	0,54	0,40
2. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,42	14,00	17,98	14,00
3. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,11	6,50	8,37	6,50
4. od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,49	3,00	3,61	3,00
5. od 1 m kw. powierzchni użytkowej	5,82	4,50	6,01	3,00

budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

6. od wartości budowli

2%

2%

2%

2%

7. od 1 m kw. powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

0,63

0,50

0,66

0,50

8. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych pod zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

3,41

3,00

3,52

3,00

9. od 1 m kw. powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

0,31

0,20

0,32

0,06

Ustalając stawki od nieruchomości na 2005 rok proponuję przyjęcie stawek ustalonych przez Radę Gminy na poziomie roku 2004 z wyjątkiem stawki od gruntów pozostałych

Przewodniczący

Rady Gminy Inowrocław

Jan Łuczak