

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 09 grudnia 2004r.

**w sprawie przedłużenia okresu dzierżawy nieruchomości położonej
w miejscowości Góra .**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.9 lit."a" o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 37,ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2000r. Nr 46, poz.543 z późniejszymi zmianami / uchwała, co następuje :

§ 1. Przedłużyć na okres do 30.09.2007roku umowę dzierżawy na użytkowanie nieruchomości położonej w miejscowości Góra, oznaczonej numerem działki 42/29 o pow. 0,7657ha, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Pana Henryka Kujawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jan Łuczak

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XXXVII/214/2004
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 09 grudnia 2004r.

Opisana w uchwale nieruchomości to grunty orne kl. IIIa o pow. 0.0900ha
i kl. IVa o pow. 0.6757 .

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy nieruchomość przeznaczona
pod usługi oświatowe.

Z uwagi na to, że nieruchomość ta nie była zagospodarowana zgodnie
z planem - w roku 2001r. ogłoszono i przeprowadzono przetarg na oddanie tych
gruntów w dzierżawę .

W wyniku przetargu dzierżawcą nieruchomości został Pan Henryk Kujawa.
Umowę spisano na okres 3 lat. Za dzierżawione grunty dzierżawca płacił czynsz
dzierżawny oraz podatek rolny.

W związku z kończącą się umową Dzierżawca wystąpił do Urzędu Gminy
o przedłużenie umowy na dalszy okres - 3 lat.

Należy zaznaczyć , że w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2003
-2006 nie przewiduje się inwestycji związanej z usługami oświatowymi.

W związku z tym wskazane jest podjęcie uchwały w sprawie.
Za dzierżawione grunty dzierżawca będzie uiszczał czynsz dzierżawny oraz
podatek rolny co w pewnym stopniu wpłynie na wielkość budżetu Gminy (około
137,-zł.) a tym samym Gmina uniknie ponoszenia kosztów związanych z
utrzymaniem tej nieruchomości w należyтым stanie (około 300,-zł.) .

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy .

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Jan Łuczak