

**UCHWAŁA Nr XXXIX/235/2004**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 30 grudnia 2004 roku**

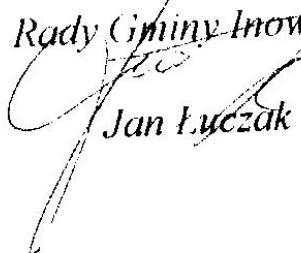
**w sprawie przedłużenia okresu dzierżawy nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Krusza Duchowna .**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.9 lit."a" w związku z art. 48 ust. 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami / uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres do 01.09.2009 roku umowy dzierżawy nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Krusza Duchowna, oznaczonych numerami działek 33 o pow. 4,73 ha , 30 o pow. 0,88 ha i 21 o pow. 0,69 ha na rzecz dotychczasowych dzierżawców .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*  
  
*Jan Łuczak*

Załącznik nr 1  
do projektu Uchwały Nr 1111/2004/2004  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 30 grudnia 2004r.

sprawie przedłużenia okresu  
dzierżawy nieruchomości rolnych położonych  
w miejscowości Krusza Duchowna.

Wykaz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości rolnych położonych w  
Kruszy Duchownej.

1 Działka nr 33 o pow. 4,73 ha		
- Pani Małgorzata Pomagier	-	o pow. 0,53 ha
- Pan Grzegorz Graczyk	-	„ 0,53 ha
- Pan Krzysztof Fiutak	-	„ 0,53 ha
- Pan Jerzy Orczykowski	-	„ 0,53 ha
- Pan Grzegorz Nawrocki	-	„ 0,53 ha
- Pan Janusz Maciejewski	-	„ 0,54 ha
- Pan Bogdan Łada	-	„ 0,54 ha
- Pani Maria Maj	-	„ 1,00 ha
2. Działka nr 21 o pow. 0,69 ha		
- Pani Edmunda Tyra	-	o pow. 0,24 ha
- Pan Stanisław Kozłowski	-	„ 0,25 ha
- Pan Jacek Fiutak	-	„ 0,20 ha
3. Działka nr 30 o pow. 0,88 ha		
- Pan Lechosław Koper	-	o pow. 0,88 ha

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

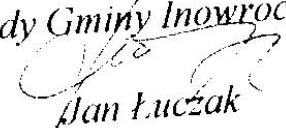
Jan Łuczak

## Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XXIX/213/2004  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
z dnia 30 grudnia 2004r.

Opisana w uchwale nieruchomość to grunty rolne. Grunty te wchodzi w skład tzw. mienia gminnego / były mienie wsi / , a zgodnie z art. 48, ust.2 ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego. W dniu 20.08.2004r. odbyło się zebranie wiejskie Sołectwa Krusza Duchowna. Zebranie wyraziło zgodę na przedłużenie okresu umowy dzierżawy na okres 5 lat dla dotychczasowych dzierżawców. Podjęcie uchwały jest niezbędne ponieważ grunty te wymagają prawidłowej gospodarki a ponadto za dzierżawione grunty dzierżawcy opłacają czynsz dzierżawny ustalony na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz opłacają podatek rolny. Opłaty te mają wpływ na budżet Gminy.

Projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust.2 pkt9 lit."a" oraz z art.48 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Z inicjatywą przygotowania projektu Uchwały wystąpił Wójt Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław  
  
Jan Łuczak

## Uzupełnienie uzasadnienia

do UCHWAŁY Nr XXXI/228/2004  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
z dnia 30 grudnia 2004r.

w sprawie przedłużenia okresu dzierżawy nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Krusza Duchowna .

Opisane w uchwale grunty dzierżawione są na podstawie art. 48, ust. 2 i 3 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) tj. na podstawie decyzji – zgody zebrania wiejskiego .

1. Działka nr 33 o pow. 4,73 ha dzierżawiona jest przez niżej wymienione osoby od roku :

- Pani Małgorzata Pomagier - o pow. 0,53 ha od dnia 31.03.2004r.
- Pan Grzegorz Graczyk - „ 0,53 ha od dnia 25.11.1992r.
- Pan Krzysztof Fiutak - „ 0,53 ha od dnia 17.11.1995r.
- Pan Jerzy Orczykowski - „ 0,53 ha od dnia 17.11.1995r.
- Pan Grzegorz Nawrocki - „ 0,53 ha od dnia 04.01.1999r.
- Pan Janusz Maciejewski - „ 0,54 ha od dnia 25.11.1992r.
- Pan Bogdan Łada - „ 0,54 ha od dnia 25.11.1992r.
- Pani Maria Maj - „ 1,00 ha od dnia 17.11.1995r.

Informuję , że Pani Małgorzata Pomagier grunty dzierżawi od dnia 30.03.2004r.

Poprzednio grunty te dzierżawione były przez jej ojca – Pana Jerzego Jankowskiego tj. od dnia 25.11.1992r. do dnia 30.03.2004r.) . Umowę przepisano na wniosek Państwa Jankowskich .

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie, a umowę dzierżawy zawarto do dnia 01.09.2004r. tj. do dnia zbiorów.

2. Działka nr 21 o pow. 0,69 ha dzierżawiona jest przez niżej wymienione osoby od roku:

- Pani Edmunda Tyra - o pow. 0,24 ha od dnia 25.11.1992r.
- Pan Stanisław Kozłowski - „ 0,25 ha od dnia 13.02.1978r
- Pan Jacek Fiutak - „ 0,20 ha od dnia 04.01.1999r.

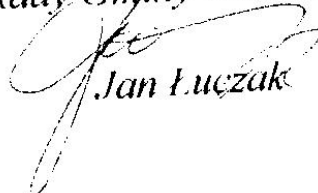
3. Działka nr 30 o pow. 0,88 ha dzierżawiona jest przez

- Pana Lechośława Koper - od dnia 04.01.2004r.

W roku 2004r. wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego wynoszą - 1030,-zł.

Oprócz czynszu dzierżawcy opłacają podatek rolny.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

  
Jan Łuczak