

Projekt budowlany

STAROSTWO POWIATOWE
w INOWROCŁAWIU
Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji
załącznik do dec. AB.6740. 3.15.2014
data 27.10.2014

Inwestor: Urząd Gminy Inowrocław

Ul. Królowej Jadwigi

88-100 Inowrocław

Obiekt: Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej
/garaż samochodu pożarniczego wraz z pomiesz-
czeniem szkoleniowym i zapleczem socjalnym/


Instalacje wod-kan

Instalacja c.o i c.w

Adres: Piotrkowice

dz.92/4

Gmina Inowrocław


Eugeniusz Wojtyński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawcze Nr 99/75/Bg
projektowe GK-KZ-7342/668/94
spec. instalacyjno-inżynierskiej
ul. P. Wawrzyniaka 12/14, tel. 557-28-75
88-100 Inowrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/OTRB/01


mgr inż. Witold Kowalewski
UPR. BUD. 1411/71 BG B. USŁ. PKT. 112
Inowrocław, ul. Krzywickiego 40, 21
Tel. 7136

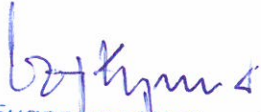
Inowrocław listopad 2013

Fig. 1.

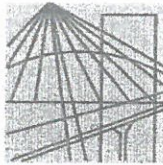
Zawartość opracowania:

1. Oświadczenie projektanta	str. 1-5
2. Decyzja o warunkach zabudowy	str. 6-10
3. Warunki podłączenia do sieci wodoc.	str. 11
4. Opis techniczny inst.wod-kan.	str. 12 - 13
5. Opis techniczny instal. c.o i c.w	str.14 - 15
6. Projekt zagospodarowania	str. 16
7. Rys, instal.wod-kan,	str. 17
8. Rys. instal. c.o i c.w	str. 18
9. Zbiornik wybieralny na ścieki	str. 19

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane /Dz.U. z 2003 roku nr 2007 poz. 2016 z późniejszymi zm./


Eugeniusz Wojtyński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawcze Nr 99/75/Bg
projektowe GK-KZ-7342/668/94
spec. instalacyjno-inżynierskiej
ul. P. Wawrzyniaka 12/14, tel. 357-28-75
88-100 Liwocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/2788/01


mgr inż. Witold Kowalewski
UPR. BUD. 1411/71 BG 50 UST. PKT. 112
liwocław, ul. Kizywoosiego 40/21
Tel. 7136



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2012-12-21

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **WOJTYNIAK EUGENIUSZ**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROCŁAW

UL. KS. WAWRZYNIAKA 12/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2788/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-01-01

do dnia 2013-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Eugeniusz Wojtyniak

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/668/94

Bydgoszcz, 1994-12-30

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust.5, § 2 ust.2 pkt 2, i § 13 ust.1 pkt lit. a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 4 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Eugeniusz Kazimierz WOJTYNIAK

technik budowlany

w zakresie specj. instalacje i urządzenia sanitarne

urodzony dnia 20 grudnia 1945 r. w m. Wronow

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Pan Eugeniusz Kazimierz WOJTYNIAK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Eugeniusz WOJTYNIAK
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 12/14
88-100 INOWROCLAW

2. a/a



Zup. Wojewody

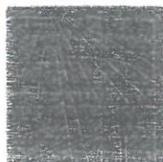
mgr inż. Eugeniusz Wojtyński
Bydgoszcz, 1994-12-30
Gospodarka Przestrzenna i Budownictwo

ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

Eugeniusz Wojtyński

4

STARSZY WYKŁADNIK
w m. Wrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2013-05-24

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KOWALEWSKI WITOLD**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROCLAW

UL. B. KRZYWOUSTEGO 40/21

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0181/08

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2013-07-01

do dnia

2014-06-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 55

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

A. Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Signature]
Inżynier M.

**URZĄD WOJEWODZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska**

Bydgoszcz, dnia

22.06.1975
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Nr ewid. inpraw. 1411/75 Bg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Witold Kowalewski

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony data 26 września 1942r. Biała Podlaska

o t r y m i e

tu specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do 1. sporządzania projektów instalacji

i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-

konstrukcyjnych w zakresie , w jakim projekty te wchodzą

jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń

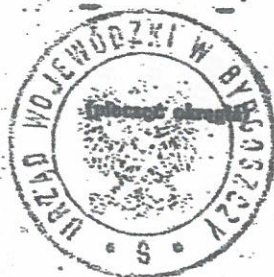
sanitarnych 2. kierowania robotami budowlanymi w zakresie

budowy instalacji i urządzeń sanitarnych oraz do kierowa-

nia robotami budowlanymi w zakresie , w jakim roboty te

wchodzą jako elementy budowlane do instalacji i urządz

sanitarnych.



~~SECRET~~ JEWODY

~~Wojciech Włodzki~~

~~Thistle & Gander~~

...cronteki

Dyrektor Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ

ZA ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

Eugeniusz Woityniak

W O J U
GMINY INOWROCŁAW
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

Inowrocław, dnia 2012-09-24

RGP.I.6730.166.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387 z późn. zm.).

- 1) Po rozpatrzeniu wniosku Pana Ireneusza Ziarnowskiego komendanta gminnego ochrony przeciwpożarowej występującego w imieniu Wójta Gminy Inowrocław z dnia 29.08.2012 r.
- 2) W sprawie ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach (garaż samochodu pożarniczego, pomieszczenie szkoleniowe oraz zaplecze socjalne) na terenie działki nr 92/4 obręb Piotrkowice.
- 3) Po uzgodnieniu projektu decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu (postanowienie znak: N.NZ-42-3-305/12 z dnia 20.09.2012 r.),
- 4) Po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Inowrocławskim (postanowienie znak: GN.II.6122.3.179.1.2012 z dnia 14.09.2012 r.),
- 5) Po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie melioracji wodnych z Kujawsko Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Inowrocławiu (postanowienie znak: TEK 7323/BTU0780/2012 z dnia 13.09.2012 r.)

USTALAM

**Panu Ireneuszowi Ziarnowskiemu,
komendantowi gminnej ochrony przeciwpożarowej,
Warunki zabudowy**

Dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach (garaż samochodu pożarniczego, pomieszczenie szkoleniowe oraz zaplecze socjalne) na terenie działki nr 92/4 obręb Piotrkowice.

1. Rodzaj inwestycji – remiza strażacka,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w załączniku nr 1, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - załącznik nr 2 - stanowiącej część graficzną decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2012 r., Pan Ireneusz Ziarnowski wystąpił do Wójta Gminy Inowrocław z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach (garaż samochodu pożarniczego, pomieszczenie szkoleniowe oraz zaplecze socjalne) na terenie działki nr 92/4 obręb Piotrkowice.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Inowrocław w dniu 7 września 2012 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie

zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1-5,7,8,10-11 cytowanej wyżej ustawy.

Jednocześnie Wójt dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Kolejno Wójt uzgodnił ze Starostą Inowrocławskim, Kujawsko Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku, Biuro w Inowrocławiu oraz z zarządcą drogi zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowany przez mgr inż. arch. Pawła Łukowicza posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 1515, nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie wpisanego na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G-074/2002. Ponadto Wójt stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi, dlatego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



z up. WOJTA
mgr Marek Karótemski

ZASTĘPCA WOJTA

Załączniki:

1. Część tekstowa
2. Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Ireneusz Ziamowski, Komendant gminnej ochrony przeciwpożarowej w/m
2. Aneta Wiśniewska, Piotrkowice 25, 88-101 Inowrocław 3
3. Czesława Wiśniewska, Piotrkowice 25, 88-101 Inowrocław 3
4. Tomasz Zitzman, Piotrkowice 10, 88-101 Inowrocław 3
5. Aldona Zitzman, Piotrkowice 10, 88-101 Inowrocław 3
6. a/a

Decyzja niniejsza staje się ostateczna
w dniu 10 października 2012r.

z up. WOJTA
mgr inż. Dagmara Olszewska

KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania i Planowania
Gruntów i Rolnictwa

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do decyzji o warunkach zabudowy

Wójta Gminy Inowrocław, z dnia 24 września 2012 r. znak RGP.I.6730.166.2012

**WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH****1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a. Lokalizację inwestycji uzgodnić z gestorami sieci naziemnych i podziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją,
- b. Dla terenu działki nr 92/4 obręb Piotrkowice obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Funkcja terenu – usługowa,
 - 2) Dopuszcza się budowę budynku remizy strażackiej (garaż samochodu pożarniczego, pomieszczenie szkoleniowe oraz zaplecze socjalne),
 - 3) Budynek do jednej kondygnacji naziemnej,
 - 4) Maksymalna wysokość budynku do 7m,
 - 5) Szerokość elewacji frontowej budynku maksymalnie 25m,
 - 6) Powierzchnia zabudowy budynku do 300m²,
 - 7) Kąt nachylenia połaci dachowych budynku od 10° do 45°,
 - 8) Należy wyznaczyć minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - 9) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji, (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).

2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity-Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- b. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- c. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- d. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
- e. Projekt budowlany przebudowy lub budowy obiektów, w których przewiduje się pomieszczenia pracy wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii,
- f. Poziom posadowienia budynku oraz realizację piwnicy należy projektować z uwzględnieniem poziomu wód gruntowych oraz z poziomem występowania wód roztopowych i opadowych.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji,
- b. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego,
- c. Do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się: odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnego, wybieralnego bezodpływowego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków, wywóz w miejsce wskazane przez władze gminne, docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji ściekowej,
- d. Zgodnie z postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z dnia 20.09.2012 r. znak: N.NZ-42-3-305/12 w przeciągu jednego roku od oddania do użytkowania gminnej sieci kanalizacyjnej ścieki należy odprowadzać do tej kanalizacji,
- e. Dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem,
- f. Utworzenie nowego lub przebudowa istniejącego zjazdu wymaga uzgodnienia z zarządem drogi.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a. Należy zapewnić osobom trzecim:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a. Nie dotyczy.

WOJTA
GMINY INOWROCLAW
WOJEWÓDZTWA POMORSKIE

z up. WOJTA
mgr Marek Barólewski
ZASTĘPCA WOJTY

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.

-10

Załącznik nr 2
do projektu decyzji Wójta Gminy Inowrocław
o warunkach zabudowy
z dnia 2012-04-14, znak RGP.I.6730.166.2

Województwo Inowrocławskie
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji

PAWEŁ LUKOWICZ
mgr inż. architekt

PROJEKT BUDOWLANY NR
7131-33/2000
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIEŃ URBANISTYCZNYCH NR 1547

NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

+

Skala 1 : 1000

mina: Inowrocław

+

OZNACZENIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWES
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- + + + ODLEGŁOŚCI W METRACH

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY ŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
Podpisuję się zgodnie niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 2012-08-29
i zaewidencjonowanym pod nr 2012-08-29

Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych

(miejscowość i data)

(inny i nazwisko, podpis, stanowisko)

2012-08-29
Teresa Jaskulska
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY ŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zażyczenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geo-
dezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30
poz. 183, z późniejszymi zmianami).

Inowrocław

(miejscowość i data)

(inny i nazwisko, podpis, stanowisko)

2012-08-29
Teresa Jaskulska
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

1.XI/2013

Kruśliwiec, 14 listopad 2013 r.

Usługi Projektowe i Nadzór

Eugeniusz Wojtyniak

ul. Szymborska 22/1

88-100 Inowrocław

**STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji**

dotyczy: zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla
nieruchomości w miejscowości Piotrkowice
działka numer 92/4.

**Gminny Zakład Komunalny Inowrocław z siedzibą w Kruśliwcu wyraża zgodę
na przyłączenie nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej.**

- warunki zabudowy wodomierza:
*na posesji należy zainstalować wodomierz
w pozycji H – poziomo
instalacja przyłącza musi być wyposażona w zawór
antyskażeniowy.*
- miejsce zainstalowania wodomierza głównego
w budynku

**Woda do celów przeciwpożarowych ma być ujmowana z nowoprojektowanego hydrantu nadziemnego
posadowionego przed wodomierzem głównym .**

**Gminny Zakład Komunalny Inowrocław z siedzibą w Kruśliwcu wyraża zgodę
na odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego osadnika ścieków lub
przydomowej oczyszczalni ścieków, docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej.**

- Projekt techniczny (PT) przyłącza wod.- kan. należy uzgodnić w naszym Zakładzie.
- Zgłosić do Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu budowę przyłącza wod. – kan.
- Wystąpić do GZK w Kruśliwcu o wykonanie włączenia do gminnej sieci wodociągowej.
- Po wykonaniu przyłącza przed zasypką należy zgłosić je do przeglądu technicznego w naszym Zakładzie. W przypadku nie zgłoszenia przyłącza do przeglądu zastrzegamy sobie przy odbiorze końcowym odkopanie przyłącza na koszt Inwestora.
- Wykonane przyłącza wod. - kan. należy zlecić do inwentaryzacji przez uprawnione biuro geodezyjne.
- Na trasie sieci wodociągowej i przyłącza nie należy lokalizować elementów małej architektury, zieleni, chodników i dojazdów; w przeciwnym wypadku GZK Inowrocław nie będzie ponosił kosztów ich odbudowy w przypadku ewentualnej awarii.
- Zawrzeć umowę z GZK w Kruśliwcu na docelową dostawę wody i odbiór ścieków.

Po wykonaniu przyłącza należy wykonać inwentaryzację powykonawczą

**INSPEKTOR
d/s budowy i eksploatacji
sieci wodno-kanalizacyjnej
Leszek Rosa**

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego na wykonanie wewnętrznej
instalacji wod-kan i c.w.u. w budynku remizy Ochotniczej Straży
Pożarnej w Piotrkowicach

1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową projektuje się z rur PEX łączonych na *zacisk*. Przewody w bruzdach ścian należy ułożyć w osłonach termoizolacyjnych. Średnice, przybory i armaturę pokazano w części graficznej projektu. W sanitariatach dodatkowo przewidziano zawory czerpalne $\varnothing 15\text{mm}$ ze złączką do węża.

Po wykonaniu robót instalację należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,6 MPa.

Dezynfekcję instalacji przeprowadzić podchlorynem sodu zawierającego 20-30 mg czynnego chloru w litrze roztworu przez okres 24 godzin, po czym przewody należy ponownie przepłukać. Budynek będzie zasilany w wodę z wodociągu gminnego do zestawu wodomierzowego, który dodatkowo należy wyposażyć w zawór antyskażeniowy.

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną projektuje się z rur PCV łączonych na kielichy z uszczelkami gumowymi. Średnice, trasę i spadki podano w części graficznej. Na instalacji przewidziano dwa piony kanalizacyjne, które należy wyprowadzić nad dach i zakończyć

wywiewkami. W dolnej części pionów, 15cm nad posadzką, należy zamontować czyszczaki – rewizje.

STARSZYSTWA FUNDACJA
W II WROCŁAWIU
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Ścieki z budynku odprowadzane będą do osadnika gnilnego bezodpływowego, którego lokalizację podano na planie sytuacyjnym.

3. Ciepła woda użytkowa

C.w.u. przygotowana będzie w podgrzewaczu wody przepływowym (bojlerze) o pojemności 140l.

4. Uwagi końcowe

Wewnętrzną instalację wod-kan wykonać zgodnie w projektem, natomiast przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne z osadnikiem gnilnym bezodpływowym opracowane będzie w oddzielnym projekcie.

W budynku został zaprojektowany hydrant wew. p.poż. DN 25 w typowej szafce hydrantowej z zaworem hydrantowym $\varnothing 25\text{mm}$ i węzłem pŁtsztynym o długości 30,0m. Lokalizację hydrantu podano w części graficznej projektu.

Opracował

Eugeniusz Wojtyniak
Eugeniusz Wojtyniak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawcze Nr 99/75/Bg
projektowe GK-KZ-7342/668/94
spec. instalacyjno-inżynierskiej
ul. P. Wawrzyniaka 12/1a, tel. 357-28-75
88-100 Inowrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/2788/01

mgr inż. Witold Kowalewski
mgr inż. Witold Kowalewski
UPR. BUD. 1411/75.BG.9- US .PKT. 11
Inowrocław, ul. Kizywouskiego 40/21
Tel. 7136

Centralne Ogrzewanie

w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piotrkowicach

gm. Inowrocław

1. Bilans zapotrzebowania

Bilans zapotrzebowania ciepła dla budynku wykonano na podstawie projektu budowlanego. Do obliczeń przyjęto II strefę klimatyczną, tj. -18°C .

2. Instalacja c.o.

Dla budynku zaprojektowano instalację c.o. grzejnikową, dwururową, z rozdziałem dolnym o parametrach $75/65^{\circ}\text{C}$, pracująca w układzie pompowym zamkniętym zabezpieczoną poprzez naczynie przeponowe fabrycznie wmontowane w kocioł gazowy.

Rozprowadzenie przewodów c.o. zaprojektowano na poziomie posadzki, z rur PEX/AL/PEX łączonych na zaciski. W bruzdach ścian oraz w posadzce rury należy ułożyć w osłonach termoizolacyjnych, natomiast w przejściach przez ściany w tulajach ochronnych.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy na gaz propan firmy VIESSMANN TYP VITODENS 222-F ze zintegrowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o poj. $V=130\text{ l}$ o mocy cieplnej $Q - 3,2 - 35\text{ kW}$.

Do ogrzewania pomieszczeń przyjęto grzejniki stalowe, płytowe z połączeniem dolnym, wyposażone w zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.

W pomieszczeniu kotłowni przewidziano komin z kanałem dymnym, który należy wyposażyć w okłady kominowe ze stali kwasoodpornej z wyczystką i odskraplaczem okrągłe o średnicy $\varnothing 130\text{mm}$, wywiew $14 \times 14\text{ cm}$ i nawiew $25 \times 25\text{cm}$.
Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w kotle gazowym dwufunkcyjnym.

3. Uwagi końcowe


Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, wymogami technicznymi i przepisami BHP.
Instalacja musi być poddana próbie szczelności na ciśnienie $0,4\text{ MPa}$ i rozruchowi na „zimno i gorąco”.
Wbudowane materiały muszą posiadać certyfikaty techniczne.
Dostawa gazu do budynku przewidziana jest w zbiorniku na gaz „propan”.

Opracował


Eugeniusz Wojtyński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawcze Nr 99/75/Bg
projektowe GK-KZ-7342/668/94
spec. instalacyjno-inżynierskiej
ul. P. Wawrzyniaka 12/14, tel. 357-28-75
88-100 Wrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/2788/01

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Eugeniusz Wojtyński


mgr inż. Witold Kowalczyński
UPR. BUD/1411/02, BG-01, US-01, PKT. 112
Inżynier, ul. Kizyweuskiego 40/21
Tel. 7136

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 500

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budowlanej i Inżynierskiej

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA

woj. kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Gmina: Inowrocław
Obręb: Piotrkowice

Mapa: 364.242.192

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEODETA Piotr Borowski
ul. Dąbrowska 25/3, 88-100 Gniezno
tel. 66 581 634, 66 594 173
NIP 143043553 REGON 091335755

Wykonawca

GEODETA
Piotr Borowski
UPRAWNIENIA 15155
K.E.R.G. 3134 / 2012

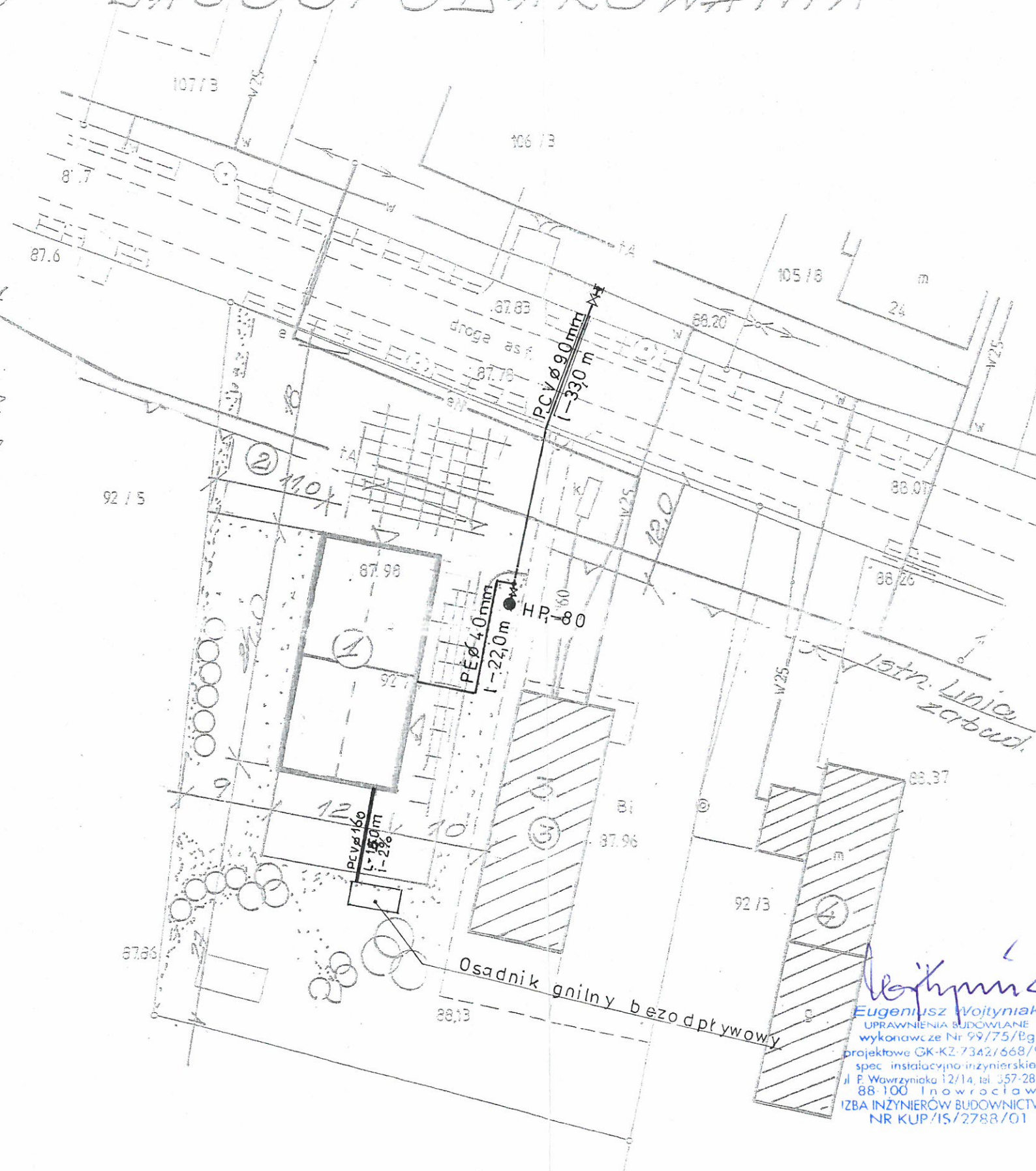
1. PROJEKT. BUD. REMIZY
 2. CZĘŚĆ SZKOLEN-SOCJALNA
 2. TEREN PARKINGU
 3. ISTN. ŚWIETLICA
 4. ISTN. BUD. MIESZK-GOSP.
- TEREN UTWARDZONY
- ZIEMI

Nie wydłuża się istnienia w terenie danych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zlokalizowane
w rzeczywistości.

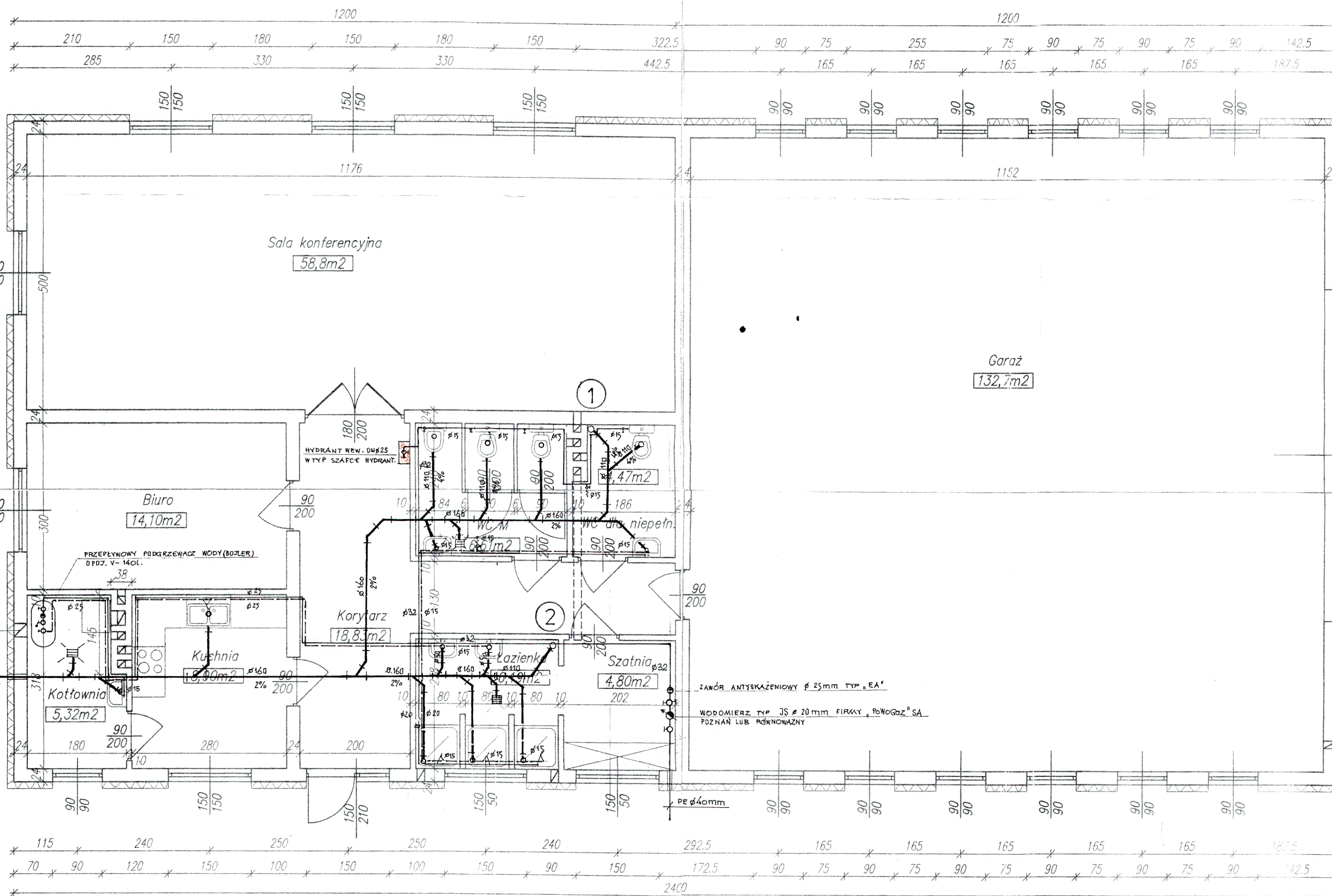
STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do
zobowiązania i zarejestrowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Inowrocław 2012-12-03
(Miejsce i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY

Stanisław Dobrzański
inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



Eugeniusz Wojtyński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawcze Nr 99/75/Eg
projektowe GK-KZ.7342/668/94
spec. instalacyjno-inżynierskiej
ul. P. Wawrzyniaka 12/14, tel. 557-28-7
88-100 Inowrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/2788/01



STAROSTWO POWIATOWE
w li. stocławiu
Wydział Architektury
Budowlanej i Inżynierii

Uzgodniono pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 10.12.2014
L.p. 142/2014 (podpis)

mgr inż. Elżbieta Sowa
RZECZPOZNAWCA
dla spraw sanitarnohigienicznych
6000 uprawnień 57-BP10/94
4000 Wydział Budownictwa i Inżynierii
Wrocław, ul. Saturna 9
tel. 605 610 700, 054 234 64 25

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonych
opiniach
mgr inż. Elżbieta Sowa
RZECZPOZNAWCA dla spraw
sanitarnohigienicznych i higieny pracy
nr upraw. GIP 581/07 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4
Data 10.12.2014
Zam. 87-800 Wrocław, ul. Saturna 9
tel. 605 610 700, 054 234 64 25
podpis

14/14
Eugeniusz Wojtyła
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawca Nr 125/25/83
projektant Nr 136/25/83
spec. inżynieria inżynierskiej
ul. P. Waryńskiego 12/13, tel. 25 28 25
88 100 Inowrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/2768/01

Wew. instalacja wod-kan.

Inwestor: URZĄD GMINY INOWROCŁAW
Miejsce: PIOTRKOWICE
Obiekt: Budynek Remizy OSP
RZUT PRZYZIEMIA skala 1:50
inż. Maria Szulczewska
upr. 296/85, 14/94 grudzień 2017

SZAMBA BETONOWE SZCZELNE

Posiadamy atest higieniczny PZH, certyfikat jakości betonu, deklarację zgodności, projekt techniczno-budowlany zbiornika na gnojówkę i gnojownicę oraz ścieki bytowe.

ZAPEWNIAMY MONTAŻ I ZAŁADUNEK

POSIADAMY TRANSPORT Z HDS – EM

MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CEN

Starostwo Powiatowe
w m. st. wrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Zbiorniki można ustawiać kolejno w szeregu i tworzyć zbiorniki wielokomorowe

ZBIORNIKI JEDNOKOMOROWE			
<p>Jednolity zbiornik jednokomorowy</p>			
pojemność (l) użytkowa	wymiary (m) SZAMBO I POKRYWA	waga (t) SZAMBO I POKRYWA	cena netto + (ew. VAT 22%) SZAMBO I POKRYWA
3 tys. l.	2.0 X 2.0 X 1.15 h	3.4t	800 zł
4 tys. l.	2.0 X 2.0 X 1.45 h	3.9t	1 000 zł
5 tys. l.	2.5 X 2.0 X 1.40 h	4.7t	1 200 zł
6 tys. l.	2.5 X 2.0 X 1.65 h	5.2t	1 300 zł
8.3 tys. l.	3.30 X 2.27 X 1.55 h	6.5t-szambo	2 000 zł
10 tys. l.	3.30 X 2.27 X 1.80 h	7.2t-szambo	2 300 zł
10.6 tys. l.	4.20 X 2.27 X 1.55 h	7.5t-szambo	2 400 zł

Ekobet P.P.H.U. Piotr Porzyczka
Producent szamb betonowych szczelnych
ul. Witosa 137
26-600 Radom,
Polska

Eugeniusz Wojtyński
Eugeniusz Wojtyński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawcze Nr 99/75/Bg
projektowe GK-KZ-7342/668/94
spec. instalacyjno-inżynierskiej
ul. P. Wawrzyniaka 12/14, tel. 357-28-75
88-100 Inowrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/2788/01

tel./fax (048) 333-26-45
tel. kom. 0 602 758 460
tel. kom. 0 698 938 098
e-mail biuro@ekobet.eu
<http://www.ekobet.eu>