

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 206/2010  
Wójta Gminy Inowrocław  
z dnia 23 lutego 2010 r.

## UMOWA NAJMU

zawarta dnia ..... pomiędzy:

Gminą Inowrocław reprezentowaną przez

Panią /Pana ..... – dyrektora Szkoły, działającą/cego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Inowrocław zwaną/zwanego w dalszej części umowy "**Wynajmującym**",

a Panem ..... zam. w ....., legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr ....., zwanym w dalszej części umowy "**Najemcą**".

Strony umowy zgodnie oświadczają, że są prawnie umocowane do zawarcia oraz realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

### § 1

**Wynajmujący** zobowiązuje się oddać do dyspozycji **Najemcy** od dnia ..... od godz. .... do dnia ..... do godz. .... (..... doba/doby\*) pomieszczenia szkolne:

.....  
.....  
w ..... mieszczące się w budynku będącym własnością Gminy Inowrocław.

**Najemca** wykorzysta wynajęte pomieszczenia na cele uzgodnione z **Wynajmującym** i nie udostępni ich bez zgody **Wynajmującego** osobom trzecim.

### § 2

Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław Nr ..... z dnia ..... ustala się cenę wynajmu na kwotę **366,00** zł w tym VAT (trzysta sześćdziesiąt sześć złotych) oraz koszty rzeczywiste zużytej energii elektrycznej, ciepłej, wody i wywozu śmieci\* ustalone na podstawie odczytu liczników w chwili przejścia i zwrotu wynajętych pomieszczeń, płatne przelewem na konto Gminy Inowrocław BS w Inowrocławiu: Nr konta 21 8149 0000 0020 1090 2000 0001, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

W/w cena nie zawiera innych opłat związanych z organizowaną imprezą.

### § 3

W związku z udostępnieniem pomieszczenia szkolnego, **Najemca** zobowiązuje się dbać o mienie obiektu i jego obejście. Ponadto **Najemca** zobowiązuje się wszystkie wynajmowane pomieszczenie i urządzenia oddać w stanie schludnym i nieuszkodzonym dyrektorowi

placówki. Za wszelkie braki, uszkodzenia i nienaprawione zniszczenia **Najemca** zobowiązuje się pokryć koszty, które zostaną poniesione w związku z naprawą.

#### § 4

**Najemca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń dotyczących bhp i ppoż.

#### § 5

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana, uzupełnienie oraz wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. W przypadku gdy **Najemca** nie uiści opłat w terminie i będzie zalegać z opłatami za 1 miesiąc, **Wynajmujący** zastrzega sobie możliwość naliczania ustawowych odsetek.

#### § 7

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.


#### § 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony umowy oraz jeden dla Gminy Inowrocław.

.....  
Najemca

.....  
Wynajmujący

\*niepotrzebne skreślić

W O U T  
  
mgr inż. Lech Skarbiński