

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 206/2010  
Wójta Gminy Inowrocław  
z dnia 23 lutego 2010 r.

## UMOWA NAJMU

zawarta dnia ..... pomiędzy:

Gminą Inowrocław reprezentowaną przez

Panią /Pana ..... – dyrektora Szkoły, działająca/cego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Inowrocław zwaną/zwanego w dalszej części umowy "**Wynajmującym**",

a Panem ..... zam. w ....., legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr ....., zwanym w dalszej części umowy "**Najemcą**".

Strony umowy zgodnie oświadczają, że są prawnie umocowane do zawarcia oraz realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

### § 1

**Wynajmujący** zobowiązuje się oddać do dyspozycji **Najemcy** od dnia ..... od godz. .... do dnia ..... do godz. .... pomieszczenie szkolne ..... w ..... mieszczące się w budynku będącym własnością Gminy Inowrocław.

**Najemca** wykorzysta wynajęte pomieszczenia na cele uzgodnione z **Wynajmującym** i nie udostępni ich bez zgody **Wynajmującego** osobom trzecim.

### § 2

Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław Nr ..... z dnia ..... ustala się cenę wynajmu na kwotę ..... zł, słownie ..... płatne przelewem na konto Gminy Inowrocław BS w Inowrocławiu: Nr konta 21 8149 0000 0020 1090 2000 0001 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.

W cenie tej znajdują się koszty zużytej energii elektrycznej, ciepłej, wody i wywozu śmieci. W/w cena nie zawiera innych opłat związanych z organizowaną imprezą.

### § 3

W związku z udostępnieniem pomieszczenia szkolnego, **Najemca** zobowiązuje się dbać o mienie obiektu i jego obejście. Ponadto **Najemca** zobowiązuje się wszystkie wynajmowane pomieszczenie i urządzenia oddać w stanie schludnym i nieuszkodzonym dyrektorowi placówki. Za wszelkie braki, uszkodzenia i nienaprawione zniszczenia **Najemca** zobowiązuje się pokryć koszty, które zostaną poniesione w związku z naprawą.

### § 4

**Najemca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zarządzeń dotyczących bhp i ppoż.

**§ 5**

1. W kwestiach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana, uzupełnienie oraz wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. W przypadku gdy **Najemca** nie uiszczy opłat w terminie i będzie zalegać z opłatami za 1 miesiąc, **Wynajmujący** zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczania ustawowych odsetek.

**§ 7**


Ewentualne spory mogące powstać przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony umowy oraz jeden dla Gminy Inowrocław.

.....  
**Najemca**

.....  
**Wynajmujący**

  
WÓJT  
mgr inż. Lech Szarbatki